GI-C1326CMA-04A-30122022

Enero 31 de 2022

Doctora
LIILIANA ESPERANZA ORJUELA CUBIDES
Secretaria de Hacienda
Municipio de Girardot
Ciudad

REF: **SEGUNDO INFORME DE AVANCE CONTRATO 1326-CMA-003-2022**

Respetada Doctora:

De la manera más atenta me dirijo a Usted con el fin de presentar el segundo informe de avance de las actividades desarrolladas en cumplimiento del Contrato 1326-CMA-003-2002, en los siguientes términos:

OBJETO: **"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS DE ASESORÍA EXTERNA PARA REALIZAR AVALUO, DE LOS ACTIVOS FIJOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, CLASIFICADOS EN BIENES MUEBLES E INMUEBLES, SU VALORACIÓN Y ORGANIZACIÓN, CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES CONTABLES PARA EL SECTOR PÚBLICO NIC-SP".**

De acuerdo al alcance del mencionado contrato a continuación presentamos el desarrollo del proyecto por actividades con la definición de los avances y soportes que se anexan al presente informe:

- **ACTIVIDAD No. 1**

Levantamiento y captura de la información del inventario de 17.000 activos fijos clasificados en bienes muebles, ubicados en las dependencias tanto internas como externas del Municipio, con la utilización de software de manejo de inventarios que permita el almacenamiento de datos para posteriormente convertirla en archivos planos en formato XLS, compatibles con el sistema SINFA, con el que cuenta la Entidad.

ENTREGABLES:

a. Informes de avance sobre las actividades desarrolladas:

La actividad de levantamiento y captura de la información del inventario de los activos fijos clasificados en bienes muebles, ubicados en las dependencias tanto internas como externas del Municipio, con la utilización de software de manejo de inventarios se ha continuado desarrollando durante el mes de enero, terminando de registrar los elementos ubicados en las dependencias del palacio municipal y en las dependencias existentes en las áreas externas del municipio.

Culminado ese proceso en las dependencias iniciamos la recolección de la información relacionada con las 93 cámaras de seguridad existentes en el municipio, para cuyo objetivo sostuvimos reunión con el Mayor Edison Martínez, Comandante de Policía de Girardot y con el Dr. Pedro Javier Rodríguez, Secretario de Gobierno, quienes nos suministraron información valiosa, con la que construimos una base de daros que nos permite identificar la ubicación, cantidad y estado de avance del proceso.

A la fecha hemos registrado 90 cámaras de seguridad y tenemos pendientes por verificar 3, de las cuales es complejo el tema del registro por la ubicación debido a temas de inseguridad en los sectores.

A continuación, presentamos la base de datos de las cámaras de seguridad existentes en Girardot y el estado de avance de inventario:

BASE DE DATOS CAMARAS DE SEGURIDAD MUNICIPIO GIRARDOT				
ITEM	**UBICACIÓN**	**DIRECCION**	**COORDINADA**	**REGISTRADO**
1	PRIMERO DE ENERO	FRENTE MZ 44 CASA 5A	4°18´52,96899"N	SI
2	CARREFOUR-JUMBO	FRENTE KR 10 29-30	4°18´15,83397"N	SI
3	CASA GENERALES	FRENTE KR 7A 31-41	4°18'19,26036"N	SI
4	COLSUBSIDIO	KR 10 CALLE 25	4°18'5,31357"N	SI
5	COMANDO POLICIA	CALLE 22 1-53	4°18'4,77399"N	SI
6	CORAZON DE CUNDINAMARCA	MZ Ñ CASA 1	4°19´28,01614"N	SI
7	EROS-CHALO	KR 14 CALLE 22	4°18'2,1737"N	SI
8	CC UNICENTRO AV PORTACHUELO	FRENTE CALLE 33 7C-79	4°18'28,79333"N	SI
9	TERMINAL	KR 12 CALLE 25	4°18'4,99043"N	SI
10	VÍA 40 PERRO .COM	MZ 29 CASA 10	4°18´54,9729"N	SI
11	BARRIO KENNEDY-SEMAFOROS	MZ 50 CASA 13	4°18´47,71908"N	SI
12	FOTOGRAFO	KR 14 CALLE 18 ESQUINA	4°17'54,67897"N	SI
13	ALCALDIA	KR 11 CALLE 17 ESQUINA	4°17'46,77805"N	SI
14	ESTADIO	CALLE 19 CON VÍA NARIÑO	4°18'18,96379"N	SI
15	EL LEON	KR 10 CALLE 21	4°17'52,3752"N	SI
16	PUENTE FERREO	KR 14 CALLE 15-07	4°17'44,85921"N	SI
17	EMBARCADERO	KR 12 CALLE 12	4°17'38,37091"N	SI
18	CRA 15	KR 15 CALLE 10	4°17'40,09772"N	SI
19	LA PALMA	KR 10 CALLE 18	4°17'47,07402"N	SI
20	AV BUENOS AIRES	KR 20 CALLE 9	4°17'47,87844"N	SI
21	SALIDA NARIÑO	SALIDA NARIÑO ENTRADA POZO AZUL	4°17'41,90015"N	SI
22	PUENTE OSPÍNA	KR 7 CALLE 9	4°17'20,00211"N	SI
23	BANCO POPULAR	KR 10 CALLE 14	4°17'38,49957"N	SI

24	OLIMPICA	KR 8 CALLE 14	4°17'35,45443"N	SI
25	PUENTE PEATONAL	KR 7 CALLE 14	4°17'36,73959"N	SI
26	JAKY PAN	KR 5 CALLE 14	4°17'33,15142"N	SI
27	CALLE 16 CON 10	KR 10 CALLE 16	4°17'42,70956"N	SI
28	VÍA A TOCAIMA	VÍA TOCAIMA-DIAGONAL MZ P CASA 33	4°19'36,36745"N	SI
29	CRA 7 CALLE 11	KR 7 CALLE 11	4°17'28,2012"N	SI
30	SEMAFORO MARAVILLA	FRENTE KR 19 CALLE 37B-91	4°18'41,71441"N	SI
31	EL CUBANO	KR 9 CALLE 11	4°17'30,97032"N	SI
32	ÉXITO	KR 10 CALLE 12	4°17'34,58616"N	SI
33	TRANSITO	MZ A CASA 1	4°18'49,68287"N	SI
34	SANTAMONICA	MZ A CASA 1	4°17'40,08689"N	SI
35	IGLESIA	KR 4 CALLE 13	4°17'24,04388"N	SI
36	CENTRO COMERCIAL	KR 9 CALLE 13	4°17'36,05532"N	SI
37	CEMENTERIO	KR 2 CALLE 22	4°18'0,25348"N	SI
38	CRA 7 CON 22	KR 7 CALLE 22	4°17'57,92614"N	SI
39	CARRERA 1 CALLE 13 FERRETERIA LA GRANDE	KR 11 CALLE 13	4°17'37,13127"N	SI
40	CARRERA 10 CALLE 9 PUNTALPALO	KR 10 CALLE 9	4°17'27,07164"N	SI
41	PARQUE LOCOMOTORA	KR 14 CALLE 16 ESQUINA	4°17'48,99123"N	SI
42	CALLE 16 CARRERA 15 ITUC	KR 15 CALLE 16	4°17'51,48136"N	SI
43	CARRERA 17 CALLE18 BARRIÓ LA ESTACION	KR 17 CALLE 18	4°17'58,5726"N	SI
44	CALLE 19 CARRERA 18	KR 18 CALLE 19	4°18'3,81142"N	SI
45	CARRERA 18 CALLE 15 TALLERES MUNICIPALES	KR 18 CALLE 15	4°17'57,55164"N	SI
46	SEMAFORO CENTENARIO	KR 18 CALLE 11	4°17'55,92987"N	SI
47	CARRERA 20 CALLE 6 BARRIO BUENOS AIRES	KR 20 CALLE 6	4°17'44,75394"N	SI
48	CARRERA 17 CALLE 5 IGLESIA BUENOS AIRES	KR 17 CALLE 5	4°17'37,85554"N	SI
49	CARRERA 22 CALLE 6 QUINTO PATIO	KR 22 CALLE 6	4°17'44,7507"N	SI
50	MANZANA 12 CANCHA BARRIÓ ESPERANZA	MANZANA 12 ESQUINA CANCHA FUTBOL	4°17'40,92408"N	NO
51	MANZANA 2 CASA 1 PLAZA DE BANDERAS	MANZANA 2 CASA 1 PARQUE BANDERAS	4°17'39,42742"N	SI
52	PATINODROMO	VIA NARIÑO CON CALLE 6	4°17'50,65833"N	SI
53	GRANADA CALLE 20ª CARRERA 8	KR 8 CALLE 20A	4°17'51,09304"N	SI
54	PARQUE SANTA CATALINA	PARQUE BIOSALUDABLE-ESTADIO	4°18'15,17727"N	SI
55	CALLE 22 CARRERA 21 COLISEO DE FERIAS	KR 21 CALLE 22	4°18'13,05197"N	SI
56	CARRERA 16 CALLE 22 BARRIO GAITAN	KR 16 CALLE 22	4°18'6,448"N	SI

57	PARQUE LOS PERIODISTAS	KR 15 PARQUE EL PERIODISTA	4°18'25,89682"N	SI
58	MANZANA 7 CASA13 VIVISOL	MANZANA 7 CASA 13 VIA NARIÑO	4°18'36,05475"N	SI
59	KEOPS	VIA NARIÑO FRENTE ENTRADA A KEOPS	4°19'12,41662"N	SI
60	AVENIDA 40 CALLE 16 SAN FERNANDO	AVENIDA 40 CALLE 16	4°19'4,07344"N	SI
61	PARQUE EXTREMO BARRIÓ EL TRIUNFO	MANZANA G CASA 10	4°18´46,39216"N	SI
62	PUENTE LA CARBONERA ENTRADA BARRIÓ EL TRIUNFO	MANZANA 13 CASA 14 FRENTE	4°18'43,53555"N	SI
63	CANCHA 1 KENNEDY	MANZANA 31 CASA 30	4°18´51,05268"N	SI
64	MANZANA 19 BARRIÓ PRIMERO DE ENERO	MANZANA 19 ESQUINA	4°18´50,60259"N	SI
65	CALLE 3 CARRERA 15 RIVERA DEL RIO	CARRERA 15 CALLE 3	4°17'32,24671"N	SI
66	CARRERA 7 CALLE 46 PORTACHUELO	KR 7 CALLE 46	4°19´7,49685"N	SI
67	CARRERA 11 CALLE 19	KR 11 CALLE 19	4°17'52,12674"N	SI
68	CARRERA 12 CALLE 21 BARRIO SUCRE	KR 12 CALLE 21	4°17'57,63022"N	SI
69	CARRERA 13 CALLE 22	KR 13 CALLE 22	4°18'3,90834"N	SI
70	CARRERA 10 CALLE 22 BOMBA DE GASOLINA	KR 10 CALLE 22	4°17'56,59073"N	SI
71	CARRERA 1 CALLE 16 OMOLAC	KR 1 CALLE 16	4°17'28,04964"N	SI
72	CARRERA 2 CALLE 11 BARRIO 10 DE MAYO	KR 2 CALLE 11	4°17'15,39816"N	SI
73	CARRERA 5 CALLE 9 PUERTO MONTERO	KR 5 CALLE 9	4°17'17,94517"N	SI
74	CARRERA 4 CALLE 20	KR 4 CALLE 20	4°17'38,53853"N	SI
75	HOSPITAL SAN RAFAEL DUMIAN	KR 5 FRENTE ENTRADA DEL HOSPITAL	4°17'47,59813"N	SI
76	PARQUE SANTANDER	KR 7A PARQUE SANTANDER	4°18'4,26507"N	SI
77	LA PLAYA	KR 14 VIA FERREA	4°18'14,107772"N	SI
78	CARRERA 22 CALLE 13 CENTENARIO	KR 22 CALLE 13	4°18'8,18688"N	SI
79	DIAGONAL 9 CARRERA 22 BARRIÓ LA COLINA	KR 22 DIAGONAL 9	4°17'54,24525"N	SI
80	CALLE 34 CARRERA 10 BARRIO MIRAFLOREZ	KR 10 CALLE 34	4°18'26,34672"N	NO
81	MANZANA 2ª BARRIO EL DIAMANTE	MANZANA 2A BAHIA DE PARQUEO	4°18'45,04906"N	SI
82	MANZANA 23 BARRIÓ LA ESMERALADA	MANZANA 23 ESQUINA	4°18'57,58453"N	SI
83	MANZANA 11 CASA 1 BARRIO LA ESMERALDA 1	MANZANA 11 CASA 1	4°19'2,54485"N	SI
84	MIRADOR ALTOS DEL PEÑON	MANZANA 39 MIRADOR	4°18´55,72758"N	SI
85	CALLE 33 CARRERA 7 PARQUE BIOSALUDABLE	KR 7 CALLE 33	4°18'23,32945"N	SI
86	CARRERA 4 CALLE 33 POLIDEPORTIVO	KR 4 CALLE 33 POLIDEPORTIVO	4°18'15,597"N	SI

87	CALLE 20 CARRERA 2	KR 2 CALLE 20	4°17'53,45235"N	SI
88	MANZANA D CASA 24 BARRIO LAS ACACIAS	MANZANA D CASA 24	4°17'38,63825"N	SI
89	CARRERA 2 CALLE 15 COCACOLA	KR 2 CALLE 15	4°17'23,44667"N	SI
90	CALLE 18 CARRERA 19 UNIVERSIDAD PILOTO	KR 19 CALLE 18	4°18'3,95446"N	SI
91	AVENIDA 30 CARRERA 8 FUENTE	KR 8 AVENIDA 30	4°18'18,9162"N	SI
92	CAMBULOS	MANZANA H FRENTE	4°17'50,50469"N	SI
93	PARQUE PRINCIPAL	KR 12 CALLE 17	4°17'49,25098"N	NO





Nuestro personal realizando el registro de las cámaras de seguridad.

Nos encontramos a la espera de culminar el proceso con las 3 cámaras pendientes y el centro de monitoreo, debido a que en la actualidad no está siendo operado.

De otro lado coordinamos el inicio del inventario de los bienes ubicados en las instituciones educativas urbanas y rurales existentes en el Municipio de Girardot, para lo cual adelantamos reunión con el Dr. Orlando Cortés, Secretario de Educación, quien nos brindó la información relacionada con los establecimientos y sus sedes, así como los nombres y datos de los rectores, con la que construimos una base de datos que nos ha permitido tener el control de avance del proceso.

Así mismo el Secretario de Educación le comunicó a los rectores y demás funcionarios de las instituciones educativas los lineamientos del proceso y solicitó el apoyo a la empresa contratista para que el levantamiento del inventario sea un éxito.

Consolidada la información procedimos a elaborar el archivo que contiene los datos de las instituciones educativas y el seguimiento al proceso que se está adelantando, el cual se presenta a continuación:

INSTITUCIONES EDUCATIVAS MUNICIPIO DE GIRARDOT			
RECTORES	**NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO**	**INVENTARIO**	**BAJAS**
JAIME JARAMILLO 320 219 5539	**INSTITUCION EDUCATIVA ATANASIO GIRARDOT**	OK	OK
	Sede Ciudad Montes	OK	OK
	Sede Rafael Pombo	OK	OK
	Sede San Fernando	OK	OK
MARCO TULIO HERNANDEZ 312 351 2674	**INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MA. AUX.**	OK	OK
	Sede Escuela Anexa	P	P
PABLO ENRIQUE ROMERO 318 547 0798	**INST. EDUCATIVA FRANCISCO MANZANERA HENRIQUEZ**	OK	OK
	Sede Antonio Nariño	OK	P
	Sede Buenos Aires	OK	OK
	Sede Jorge Eliécer Gaitán	OK	P
	Sede Francisco Jose de Caldas	OK	P
	Sede República Ecuador	OK	P
	Sede Santa Elena	P	P
CARLOS EDUARDO HERNANDEZ ROMERO 3114682889	**INSTITUCION EDUCATIVA POLICARPA SALAVARRIETA**	P	P
	Sede Policarpa Salavarrieta	P	P
	Sede Primero de Enero	P	P
	Sede Camilo Torres	P	P
	Sede República de Colombia	P	P
FERNANDO PIZA FERNANDEZ 310 6514204	**INST.EDUC.FUNDADORES RAMON BUENO Y JOSE TRIANA**	P	P
	Sede Jardín Infantil Departamental	OK	OK
	Sede Escuela Integradora	OK	OK
	Sede Antonio Galán	P	P
OSCAR ROA RIAÑO 300 8754852	**INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL ELKIN PATARROYO**	OK	P
	Sede El Diamante	OK	P
	Sede Manuela Beltrán	OK	OK
CARLOS JULIO MARTINEZ A. 3214426399	**INSTITUCION EDUCATIVA NUEVO HORIZONTE**	P	P
	Sede Principal	P	P

	Sede Antonia Santos	P	P
	Sede Puerto Montero	P	P
	Sede Puerto Monguí	P	P
NESTOR LEVER CARDOZO 3142559686	**INST. EDUCATIVA RURAL LUIS ANTONIO DUQUE PEÑA**	P	P
	Sede Principal	P	P
	Sede Rural Berlín	P	P
	Sede Rural Cerro de Guabinal	P	P
	Sede Rural Guabinal Plan	P	P
	SedeRural Piamonte	P	P
	Sede San Lorenzo	P	P

A la fecha se ha realizado el inventario de 16 instituciones educativas y nos restan 21 en las que se continuó realizando el proceso de inventario.



Nuestro personal realizando el inventario en las Instituciones Educativas del Municipio.

De igual manera al momento de realizar el inventario en cada institución se relacionaron los elementos que han clasificado para dar de baja para integrarlos al proceso que estamos

adelantando en la administración municipal, cuya relación se presenta en el capítulo correspondiente.

De otro lado, y de acuerdo con la información existente en la base de datos del sistema SINFA encontramos que el Municipio en años anteriores ha entregado elementos a diferentes entidades externas como Juntas de Acción Comunal, Asociaciones, Ediles, Policía Nacional, Fiscalía, etc., por lo que iniciamos las averiguaciones necesarias para obtener la información de dichas entidades externas, para lo cual generamos varios oficios a las dependencias que cuentan con dicha información para que nos alleguen los datos solicitados.

En respuesta la Secretaria de Gobierno nos envió la información relacionada con los Presidentes de la JAC y Ediles, a fin de coordinar con ellos la verificación del inventario de los elementos entregados por el Municipio de Girardot.

A continuación, presentamos la relación de los presidentes de JAC con la que hemos realizado la coordinación con los líderes, a quienes adicionalmente les enviamos la comunicación informando sobre el proceso y la solicitud de apoyo a la empresa contratista, copia de la circular informativa y la relación del personal que se presentaría a los sitios a realizar dicha actividad:

LISTADO DE PRESIDENTES DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT 2022-2026				
COMUNA 1				
No.	**BARRIO**	**NOMBRE PRESIDENTE**	**DIRECCION**	**TELEFONO**
1	BARRIO BLANCO	MARIA MERCEDES HERRERA PEÑA	CALLE 33 No.7B-03	3182433449
2	BARRIO CENTRO	MARIA ISABEL CONTRERAS TORRES	CALLE 16 No.7-23	3004108684
3	BARRIO GRANADA	JOSE ALEJANDRO ALJURE SALAME	CALLE 20 No.8A-46	3123112859
4	DEL BARRIO LAS ACACIAS	MARISOL RUIZ JAVELA	CARRERA 2 No.19-64	3112632320
5	DEL BARRIO MIRAFLORES	JUAN DAVID ROCHA SALCEDO	CARRERA 12 No.33-01	3105662396
6	DEL BARRIO SAN ANTONIO	NANCY MORENO	CALLE 21 No.2-73	3128657180
7	DEL BARRIO SAN MIGUEL	MICHAEL DUVAN VILLADA	CALLE 11 No.11-24	3124228178
8	DEL BARRIO SANTANDER	CARLOS ARNALDO SANCHEZ GUARIN	CARRERA 7 No.26-32	3158638722
9	LA MAGDALENA	LUIS FERNANDO SALAS RAMIREZ	CARRERA 7B No.29-38	3186185792
10	SUCRE	ALEJANDRINO BONILLA LUGO	CARRERA 13 No.21-72	3103437001
COMUNA 2				
No. Ord.	**BARRIO**	**NOMBRE PRESIDENTE**	**DIRECCION**	**TELEFONO**

1	DE BARRIO BOCAS DEL BOGOTA	VICTOR ALFONSO RODRIGUEZ RUBIO	CALLE 20 No.1ABIS-08	3204189992
2	DEL BARRIO PUERTO CABRERA	ISABEL SANCHEZ LEON	CALLE 8 No.3-09	3138619783
3	DEL BARRIO 10 DE MAYO	ARMANDO CESPEDES TAFUR	CARRERA 1B No.11-06	3223784249
4	DEL BARRIO ALTO DEL ROSARIO	YOSMARA YADIRA CALDERON BARRANTES	CALLE 18 No.5-36	3124754352
5	DEL BARRIO BARBULA PUERTO MONTERO	YANETH BARRIOS ANDRADE	CARRERA 5 No.7-42	3223894784
6	DEL BARRIO DE LAS ROSAS	CARMEN SUAREZ CABEZAS	CARRERA 3 No.20B-03	3133185494
7	DEL BARRIO EL PORVENIR	LUIS EDUARDO MONTENEGRO ROMERO	CARRERA 5 No.20B-179	3134654431
8	DEL BARRIO OBRERO ALTO DE LA CRUZ	VLADIMIR CARMONA FARFAN	CALLE 11 No.3-54	3163758120
9	DEL BARRIO PUERTO MONGUI	JHON JAIRO CONDE GONGORA	CALLE 15 No.1-109	3195798581
10	DEL BARRIO VEINTE DE JULIO	CARLOS ALBERTO BARRIOS CHARRY	CARRERA 1A No.14-16	3143228595
11	DEL BARRIO VILLA DEL RIO	RUBEN DARIO ACOSTA GUANTIVA	MANZANA B CASA 1	3133080431
12	DIVINO NIÑO PRIMERA ETAPA	DELCY JULIETH SOTO GARCIA	MANZANA A CASA 5	3227854914
13	PARQUES BOCAS BOGOTA	JESUS ANTONIO CARDENAS ROBAYO	MANZANA B CASA 8	3127917995
14	URBANIZACION SANTA MONICA	YADIRA MONTEALEGRE DIAZ	TRANSVERSAL 21C No.2	3197888483
15	JVC ACACIAS II	ALIRIO TAPIERO	MANZANA M CASA 4	3112096984
16	JVC SAN RAFAEL	CESAR AUGUSTO VILLABALVA TRIANA	MANZANA 241 CASA 22	3134414179
COMUNA 3				
No. Ord.	**BARRIO**	**NOMBRE PRESIDENTE**	**DIRECCION**	**TELEFONO**
1	BARRIO CAMBULOS III ETAPA	DANIEL FELIPE HERNANDEZ DEVIA	MANZANA 6 CASA 2	3026167312
2	BARRIO LOS ARRAYANES	FREDY JIMENEZ BARRIOS	MANZANA C CASA 15	3204992835
3	BARRIO POZO AZUL	JUAN CARLOS GARCIA GONZALEZ	MANZANA D CASA 9	3023066258
4	BARRIO SANTA PAULA RESORT			
5	BARRIO VILLAMPISS	GLADYS GLORIA CABALLERO DUARTE	MANZANA H CASA 3	3212577996

6	DE EL BARRIO LA COLINA	ESMERALDA TRIANA NUÑUEZ	TRANSVERSAL 22B No.7B-33	3203360985
7	DE LA URBANIZACION LOS CAMBULOS	MIGUEL ANTONIO SANCHEZ OVIEDO	MANZANA H CASA 26	3213623604
8	DE LOS BARRIO GOLGOTA Y CENTENARIO	GENTIL EDUARDO NIÑO MUÑOZ	CARRERA 19A No.10-44	3168332933
9	DEL BARRIO BUENOS AIRES	EDGAR EDUARDO VALDEZ ORTEGON	CARRERA 20 NO. 5-83	3132815569
10	DEL BARRIO GOLGOTA	INGRID CAROLINA NAVARRO DIAZ	CALLE 15 No.18A-60	3041180042
11	DEL BARRIO JORGE ELIECER GAITAN	JUAN DAVID TRIANA HERNANDEZ	CARRERA 16 No.24-50	3116502455
12	DEL BARRIO LA ESPERANZA	OSCAR DARIO MEDINA BARRIOS	MANZANA 15 CASA 1	3123666839
13	DEL BARRIO LA ESPERANZA VI ETAPA	ADRIAN GIOVANNY AREVALO GARCIA	MANZANA 21 CASA 95	3142789865
14	DEL BARRIO LA ESTACION	JOSE GUILLERMO CARDOZO OLARTE	CARRERA 18 No. 18-03	3132267685
15	DEL BARRIO MENESES	ROCIO DEL ROSARIO RODRIGUEZ MARTINEZ	CALLE 15A No.17-40	3118559989
16	DEL BARRIO SAAVEDRA GALINDO QUINTAS F	JOSE ANTONIO MONTES OSORIO	CALLE 19A No. 18-47	3183451145
17	DEL BARRIO SANTA ELENA	LUZ MIRIAM LONDOÑO MARTINEZ	CALLE 12 No. 15-22	3124271488
18	DEL BARRIO SANTA ISABEL	GLADYS PINZON GUERRERO	MANZANA 42 CASA 9	3112172642
19	DEL BARRIO VILLA ALEXANDER	SALOMON URUEÑA ROJAS	MANZANA A CASA 6	3133741583
20	LA CIUDADELA CAFAM DEL SOL ETAPA I	BERNARDO ANDRES RAMOS	CALLE 3 No.27-01 MANZANA 6 TORRE 8 APTO 401	3219552446
21	LA CIUDADELA CAFAM DEL SOL ETAPA II	BLAIMIR AMBUILA CAICEDO	TORRE 8 MANZANA 5 APARTAMENTO 301	3112059207
22	QUINTO PATIO	JORGE ELIECER VILLANUEVA RODRIGUEZ	CALLE 6 No.21-70	3138956787
23	URBANIZACION HACIENDA GIRARDOT	VICTOR ALFONSO PATIÑO BUITRAGO	MANZANA 3 CASA 2B	3124710376
24	URBANIZACION HACIENDA GIRARDOT ETAPA II	HAROL IVAN MEDINA ORTIZ	MANZANA 5 CASA 8A	3108739681
25	URBANIZACION NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	MARIA TERESA GOMEZ	MANZANA R CASA 4	3224127797

26	URBANIZACION VILLA CAROLINA I	LUZ DARY CONTRERAS	MANZANA H CASA 1	3142614617
27	URBANIZACION VILLA CAROLINA II	LEONOR VALENCIA GUTIERREZ	MANZANA E CASA 28	3215142413
28	URBANIZACION VILLA CECILIA	LISANDRO PINTO TORRES	MANZANA M CASA 11 PISO 2	3123414684
29	VIVISOL	LUZ MARINA MOLINA	MANZANA 2 CASA 10	3102759360
30	JVC LA MILAGROSA	ESTHER JULIA TRIANA DE LOZANO	MANZANA B CASA 42	3243725683
31	JVC NUEVO POZO AZUL	JOSE MILTON CARREÑO PERALTA	CASA 1 LOTE 2	3125207842
COMUNA 4				
No. Ord.	**BARRIO**	**NOMBRE PRESIDENTE**	**DIRECCION**	**TELEFONO**
1	BARRIO CIUDAD MONTES	BLANCA ERVELIA CARREÑO FERREIRA	MANZANA B CASA 4	3014742422
2	BARRIO JUAN PABLO II	ISABEL SALAS FORERO	MANZANA A CASA 3	3153989877
3	BARRIO LA ESMERALDA	YUCELY MILENA LUGO SUAREZ	MANZANA 1 CASA 1	3133319538
4	BARRIO LA ESMERALDA SEGUNDA ETAPA	LEYDY DIANA CARDOSO BENITEZ	MANZANA 27 CASA 35	3023439987
5	BARRIO LOS NARANJOS	RUBEN DARIO ROJAS CASTRO	TRANSVERSAL 9 CALLE 35 CASA 13	3123177296
6	DE LA URBANIZACION ALGARROBOS IV ETAPA BRISAS DE GIRARDOT	CRISTIAN CAMILO ALVAREZ HERNANDEZ	MANZANA 5 CASA 9	3147194275
7	DE LA URBANIZACION CORAZON DE CUNDINAMARCA	GUILLERMO HERNAN CUBILLOS JIMENEZ	MANZANA M CASA 19	3213602325
8	DE LA URBANIZACION VALLE DEL SOL	MARIA RUTH CALDERON BAUTISTA	MANZANA 1B INT 1 APTO201	3208756669
9	DEL BARRIO ROSA BLANCA	CRISTOBAL COGOLLO CORTES	CARRERA 8 No.34-53	3142831086
10	DEL BARRIO EL DIAMANTE	HECTOR DARIO SOTO ROMERO	MANZANA 21 CASA 6	3114989562
11	DEL BARRIO ROSABLANCA SEGUNDO SECTOR	CARMEN GUERRERO LOZANO	CARRERA 12 No. 34-26	3217199642
12	DEL BARRIO SAN FERNANDO	JAIDY ROSA ROJAS TOMEDES	CALLE 40 No. 16-21	3214275788
13	DEL BARRIO SANTA RITA	GERARDO VALVUENA PALACIO	MANZANA L CASA 10	3229505942
14	DEL BARRIO ZULIA	HECTOR ANDRES MARTINEZ CRUZ	MANZANA C CASA 4	3185824416

15	DEL SECTOR ESPERANZA NORTE DE LA VEREDA PORTACHUELO	JOSE ORLANDO JAIME	MANZANA D CASA 5	3214055416
16	SECTOR NORORIENTAL DEL BARRIO DIAMANTE	HELI VANEGAS ROLDAN	MANZANA 26 CASA 9	3124252013
17	URBANIZACION ALTOS DEL PEÑON	LINDA CATALINA CADENA FRANCO	MANZANA 4 CASA 11	3212294590
18	URBANIZACION BOSQUES DE VISCAYA	JOSE VICENTE CALDERON FONSECA	MANZANA B CASA 22	3008040967
19	URBANIZACION EL DIAMANTE V ETAPA	LUIS ALBERTO MARTINEZ RODRIGUEZ	MANZANA 34 CASA 2	3227866627
20	URBANIZACION EL TALISMAN	MILDRED MARTINEZ GONZALEZ	MANZANA 13 CASA 11	3202815813
21	URBANIZACION ESMERALDA III ETAPA	FABIAN ANDRES LAGUNA NARVAEZ	MANZANA J CASA 19	3112143462
22	URBANIZACION LOS ALGARROBOS III ETAPA	ARNULFO YEPES RIVEROS	MANZANA 5 CASA 9	3158336822
23	URBANIZACION RAMON BUENO	GUSTAVO POVEDA CARDOZO	MANZANA 4 CASA 20	3132519087
24	URBANIZACION SOLARIS	DEISSY CAROLINA REYES	MANZANA B CASA 24	3006441664
25	JVC URBANIZACION POPULAR EL DIAMANTE	ZULMA TATIANA MARTINEZ LONDOÑO	MANZANA B CASA 5	3112268282
COMUNA 5				
No. Ord.	**BARRIO**	**NOMBRE PRESIDENTE**	**DIRECCION**	**TELEFONO**
1	BARRIO EL TRIUNFO	CRISTIAN FABIAN ROMERO ESPINOSA	MANZANA M CASA 10	3016688112
2	BARRIO KENNEDY II SECTOR	JOSE WILLIAM ABRIL RICARDO	MANZANA 26 CASA 4	3132102466
3	BARRIO KENNEDY SECTOR I	BLANCA FRANCESA CERON GARCIA	MANZANA 11A CASA 12	3203003703
4	BARRIO PORTACHUELO	WILFREDO GARCIA	CARRERA 5 No. 46-13	3203775071
5	CEDRO VILLAOLARTE	EDWIN OSORIO ROJAS	MANZANA F CASA 2	3107944825
6	DE BARRIO OBRERO	SANDRA LUCIA CARRILLO GARCIA	CARRERA 2 No.34-53	3007162448
7	DE SAN JORGE	CESAR AUGUSTO GUZMAN MONTES	CALLE 32B No.6-64	3023210672
8	DEL BARRIO SUBNORMAL LA VICTORIA	EDISON CAMILO RODRIGUEZ CUBILLOS	MANZANA D CASA 5	3204274946

9	DEL BARRIO BRISAS DEL BOGOTA	MARIA LISBEY HERNADEZ MORENO	CALLE 32B No. 2-02	3136033228
10	DEL BARRIO KENNEDY III SECTOR	HECTOR TRUJILLO HUERTAS	MANZANA 78 CASA 1	3132729472
11	DEL BARRIO PRIMERO DE ENERO	JOSE IGNACIO HERRERA HUERTAS	MANZANA 14 CASA 01	3174249715
12	DEL BARRIO SALSIPUEDES	OLGA SANCHEZ CARDOZO	CARRERA 1 No.22-25	3204860057
13	DEL BARRIO SANTA FE	YAMIR GAMBOA PATIÑO	CALLE 32 No. 4-36	3142838941
14	DEL BARRIO VILLA KENNEDY	AMANDA DONCEL CESPEDES	CARRERA 6 No.45-23	3202816785
15	IV SECTOR DEL BARRIO KENNEDY	JESUS IVAN NARANJO VILLARREAL	MANZANA 46 CASA 17	3134027677
16	URBANIZACION EL COROZO	LUZ ERIKA RUBIO OSPITIA	MANZANA A CASA 8	3108068863
17	URBANIZACION LA CAROLINA A Y B			
18	URBANIZACION MAGDALENA III	MARIA NORA LANCHEROS SILVA	MANZANA E CASA 10	3115606351
VEREDAS DEL NORTE				
No. Ord.	**BARRIO**	**NOMBRE PRESIDENTE**	**DIRECCION**	**TELEFONO**
1	DE LA URBANIZACION LOS PRADOS II DEL SECTOR RURAL	MARCO ANTONIO GARCIA FERREIRA	MANZANA 17 CASA 1	3217005069
2	DE LA URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN	NELSON ERNESTO RODRIGUEZ	MANZANA 12 CASA 1	3005221005
3	DE LA VEREDA BARZALOSA SECTOR CEMENTERIO	CRISTIAN ERNESTO REYES GUEVARA	CAMELLON CARABINEROS	3202566031
4	DE LA VEREDA DE BARZALOSA	CHERLI SALGUERO ROMERO		3234940351
5	DE LA VEREDA GUABINAL	NAIR SABOGAL CASTRO		3213459203
6	DE VEREDA BERLIN	STEFANNY VANESA SERRANO SERRANO	KM 12 VEREDA BERLIN VIA GIRARDOT-TOCAIMA	3222850711
7	DE VEREDA PIAMONTE	DIANA LORENA DUCUARA JUNCA		3165208272
8	DEL SECTOR CERRO DE LA VEREDA GUABINAL	EDGAR MORALES AGUIRRE		3144018212

9	URBANIZACION LOS PRADOS PRIMER SECTOR			
10	VEREDA PRESIDENTE	LUIS EDUARDO GARCIA DELGADO	KM 11 VIA GIRARDOT-TOCAIMA	3142093853
11	JVC SIMON BOLIVAR	MARYNELA GUZMAN STERLYNG	LOTE SAN JORGE III	3209043839
VEREDAS DEL SUR				
No. Ord.	**BARRIO**	**NOMBRE PRESIDENTE**	**DIRECCION**	**TELEFONO**
1	DE LA VEREDA AGUA BLANCA	ALEXIS DE LA ASUNCION BARRIOS		3173984203
2	DE LA VEREDA DE SAN LORENZO	JOHAN SEBASTIAN RAMIREZ		3103019519
3	DE LA VEREDA ZUMBAMICOS	MARIELA PRADA SANCHEZ		3138517898

Este proceso ha sido un poco complejo por la ubicación de los elementos y la disponibilidad de tiempo de las personas, el cual se continuará durante la ejecución del contrato.





Verificación del inventario con los presidentes de las JAC

Al presente informe se anexa la base de datos que contiene la información del inventario verificado a la fecha.

b. Base de datos que contenga la información registrada mensualmente, donde se logre establecer la cantidad de activos inventariados, las áreas verificadas y las observaciones a que haya lugar sobre el proceso.

Para la consolidación de la información capturada durante el proceso de levantamiento del inventario se realizó un corte a fecha 31 de enero de 2023 a fin de conformar la base de datos que nos permite conocer el avance de este proceso y lo resultados obtenidos.

A la fecha han sido registrados e inventariado 11.398 activos de propiedad del Municipio, los cuales se encuentran ubicados en 95 dependencias existentes tanto en el palacio municipal como en las áreas externas, en las zonas urbanas y rurales, asignando los activos a 118 responsables.

Esta información se encuentra debidamente clasificada y organizada en la base de datos que hemos venido construyendo en la medida que avanzamos en el proceso, la cual hace parte de los anexos del presente informe.

De la mencionada base datos extrajimos la información a través de tablas dinámicas, las cuales nos permiten conocer distintas variables, como el total de activos registrados a la fecha, las dependencias a las que se les ha realizado el inventario y los responsables a quienes se les han cargado los activos.

A continuación, presentamos la tabla que nos muestra los datos relacionados a las dependencias verificadas y el total de los activos registrados:

INVENTARIO POR DEPENDENCIAS		
ITEM	**UBICACIÓN**	**CANTIDAD ACTIVOS**
1	ARCHIVO DE PLANEACION	54
2	ARCHIVO DESPACHO DE ALCALDE	10
3	ARCHIVO MUNICIPAL	309
4	ARCHIVO SECRETARIA HACIENDA	47
5	ARCHIVO SISBEN	24
6	ARCHIVO TESORERIA Y COBRO COACTIVO	50
7	ASESOR DE DESPACHO	5
8	BIBLIOTECA EL DIAMANTE	30
9	BIBLIOTECA LA ESPERANZA	79
10	BIBLIOTECA PUBLICA VEREDA SAN LORENZO	4
11	BODEGA ALMACEN	114
12	CASA DE LA CULTURA	185
13	CENTRO ACOPIO DE VACUNACION	14
14	CENTRO DE ZOONOSIS	17
15	CENTRO DIA	26
16	CETRA	15
17	COBRO COACTIVO	51

18	COMISARIA PRIMERA DE FAMILIA	35
19	COMISARIA SEGUNDA DE FAMILIA	26
20	COMISARIA TERCERA DE FAMILIA	57
21	COMUNICACION Y PRENSA	24
22	CONTABILIDAD	40
23	CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO	34
24	CONTROL INTERNO DE GESTION	50
25	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO DE INSTRUCCION	52
26	CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO DE JUZGAMIENTO	12
27	COORDINACION CASA DE LA JUSTICIA	130
28	DATMA	40
29	DESPACHO ALCALDE	16
30	DIRECCION DE VIVIENDA	51
31	DIRECCION OPERATIVA	67
32	DISCAPACIDAD	9
33	FAMILIAS EN ACCION	19
34	I.E. ESCUELA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA	2175
35	I.E. MANUEL ELKIN PATARROSO	62
36	I.E. MANUEL ELKIN PATARROYO	631
37	I.E. SEDE ANTONIO NARIÑO	202
38	I.E. SEDE BUENOS AIRES	186
39	I.E. SEDE EL DIAMANTE	314
40	I.E. SEDE FRANCISCO JOSE DE CALDAS	154
41	I.E. SEDE JARDIN	218
42	I.E. SEDE JORGE ELIECER GAITAN	214
43	I.E. SEDE REPUBLICA DE ECUADOR	152
44	I.E. SEDE SAN FERNANDO	184
45	I.E. TECNICA ATANASIO GIRARDOT	531
46	I.E. TECNICA FRANCISCO MANZANERA HENRIQUEZ	1674
47	IMPUESTOS INDUSTRIA Y COMERCIO	38
48	INSPECCION PRIMERA DE POLICIA	65
49	INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA	30
50	INSTITUTO MUNICIPAL DE TURISMO CULTURA Y FOMENTO	24
51	J.A.C. ALGARROBO 3	1
52	J.A.C. BARRIO JORGE ELIECER GAITAN	1
53	J.A.C. BARRIO QUINTO PATIO	1
54	J.L.A COMUNA CUATRO	6
55	J.L.A COMUNA DOS	7
56	J.L.A COMUNA UNO	4
57	LGTBI Q+	18
58	OFICINA ALMACEN	49

59	OFICINA ASESORA DE PLANEACION	100
60	OFICINA ASESORA JURIDICA	77
61	OFICINA CORREGIMIENTO	15
62	OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO	32
63	OFICINA DE CONTRATACION	155
64	OFICINA DE GESTION CATASTRAL	34
65	OFICINA SECRETARIA DE GOBIERNO	15
66	OFICINA SECRETARIA DE SALUD	28
67	OFICINA SISBEN	58
68	OFICINA TECNICA DE PLANEACION	55
69	PRESUPUESTO	34
70	PUNTO VIVE DIGITAL KENNEDY	137
71	PUNTO VIVE DIGITAL LAB	125
72	PUNTO VIVE DIGITAL LOB	92
73	PUNTO VIVE DIGITAL PLUS	209
74	PUNTO VIVE DIGITAL RAMON BUENO	101
75	RECEPCION ALCALDIA	5
76	ROPERO MUNICIPAL	5
77	SECRETARIA DE DESARROLLO ADULTO MAYOR	13
78	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO AFRO	33
79	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO OFICINA DE VICTIMAS	4
80	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO OFICINA JUVENTUDES	7
81	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL	35
82	SECRETARIA DE DESARROLLO HABITANTE DE CALLE Y MIGRACION	9
83	SECRETARIA DE DESARROLLO OFICINA DE LA MUJER	7
84	SECRETARIA DE DESPACHO DE ALCALDE	33
85	SECRETARIA DE EDUCACION	171
86	SECRETARIA DE GOBIERNO	71
87	SECRETARIA DE HACIENDA	47
88	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	99
89	SECRETARIA DE SALUD	153
90	SECRETARIA DE TRANSITO	79
91	SISTEMAS OFICINA TIC	45
92	TALENTO HUMANO	84
93	TALLER MUNICIPAL	91
94	TEATRO CULTURAL	355
95	TESORERIA Y COBRO COACTIVO	148
TOTAL GENERAL		**11.398**

De igual forma se extrajo la información relacionada con los activos asignados a cada uno de los 118 responsables, que para este proceso son solamente funcionarios de planta, a quienes se les carga el inventario de los elementos asignados para el desempeño del cargo y los activos entregados a los contratistas que prestan apoyo en el área que dirigen.

En la tabla dinámica que se presenta a continuación se muestran los datos relacionados con los activos asignados a cada responsable:

INVENTARIO POR RESPONSABLES		
ITEM	**NOMBRFE RESPONSABLE**	**CANTIDAD ACTIVOS**
1	ADRIANA DIAZ RODRIGUEZ	10
2	ALBA LUCIA AGUILERA	3
3	ALEJANDRO CORTES NAVARRO	4
4	ALEXANDER CRUZ HUERFANO	56
5	ALVARO JAVIER OLARTE BARBOSA	4
6	ANGEL HUMBERTO ARCE CONDE	5
7	CARLOS JACOBO BEJARANO RODRIGUEZ	1
8	CARMEN ESTHER HERRAN	184
9	CAROLINA ROJAS OLIVAR	5
10	CATHERINE JULIETH MACEA LOPEZ	27
11	CESAR LEON ALCALA PEÑA	4
12	CLARA BETY ZARATE CARDENAS	12
13	CRISTIAN CAMILO ESCOBAR CASILIMAS	2
14	DANIEL MARTINEZ MANTILLA	4
15	DENIS BONILLA VERA	5
16	DIANA CAROLINA LUNA BONILLA	6
17	DIANA MARCELA MENDOZA CARTAGENA	7
18	DIANA MARIA GARAVITO ACUÑA	8
19	DIVA PATRICIA SANDINO GOMEZ	23
20	EDNA YANETH HUERTAS MELO	6
21	ELIAS ALFONSO ESPINEL TRUJILLO	45
22	ELIZABETH DELGADO LEGUIZAMON	57
23	ERIKA MILENA MARTINEZ RIVERA	15
24	ESLENDY DAYANI GUALTERO CASTRO	3
25	ESPERANZA GUZMAN BEJARANO	5
26	FAIDY ANDREA VERGARA VARGAS	7
27	FELIX BARNEY ESPINOSA SATIVA	839
28	FIDEL CLAVIJO GOMEZ	71
29	FRANKLIN ALEXANDER TORRES ORTIZ	7
30	GERALDINNE GISELLE JIMENEZ MAESTRE	10
31	GERARDO JOSE GONZALEZ PEÑA	150

32	GERMAN MEDINA SARMIENTO	5
33	GERXON MAURICIO ESPINOSA SATIVA	765
34	GLORIA ESMERALDA GARCIA SERRANO	1
35	GLORIA MARINA HERRERA MOLINA	2
36	GLORIA STEFANI MARTINEZ CAPERA	164
37	GUILLERMO RODRIGUEZ	3
38	IVAN DARIO ROJAS LONGAS	1
39	IVAN FERNANDO DIAZ ROA	3
40	IVONNE LORENA RODRIGUEZ HERRAN	4
41	JAIME JARAMILLO PEREZ	1080
42	JAIME PORTERA	303
43	JAVIER CANTOR	3
44	JEANETH RIVERA SUAREZ	17
45	JEIMY JOHANNA PAEZ DANIEL	47
46	JENNIFER ANDREA GONZALEZ CEPEDA	4
47	JHON ALEJANDRO SILVA JAIQUEL	5
48	JHON DAVID ÑUSTEZ LOPEZ	6
49	JORGE ANDRES CESPEDES MENDEZ	13
50	JOSE DAVID TIQUE CASTRO	2
51	JOSE FRANCISCO LOZANO SIERRA	16
52	JOSE GIOVANNI TOVAR GUAYABO	2
53	JOSE JAIR PARRA TRUJILLO	5
54	JOSE PRUDENCIO CRUZ REYES	5
55	JUAN ALEJANDRO URIBE IBARRA	40
56	JUAN GUILLERMO CARDOSO RODRIGUEZ	328
57	JUAN PABLO VARGAS ROMERO	24
58	KATERINE MACEA LOPEZ	1
59	KATHERINE ARIAS SOTO	5
60	LILIANA ESPERANZA ORJUELA CUBIDES	114
61	LILIANA PERDOMO RAMIREZ	22
62	LINA VANESSA POMARICO LOPERA	5
63	LISANDRO PINTO TORRES	20
64	LIZETH JOHANNA SUAREZ PIRAQUIVE	192
65	LUIS ALBERTO BEDOYA GARCIA	1
66	LUIS GABRIEL ANDRADE	12
67	LUISA FERNANDA TOVAR RUIZ	7
68	LUZ EINELDA PACHECO VARGAS	6
69	LUZ GENID QUITORA CALDERON	6
70	LUZ MARINA RAMIREZ AVILA	17
71	MARCO TULIO HERNANDEZ BARRAGAN	1303
72	MARIA CIELO RIVERO DUARTE	7

73	MARIA ELENA LAGUNA MONTAÑA	31
74	MARIA ESPERANZA VANEGAS MARROQUIN	2
75	MARIA ESTELLA AROCA CARRILLO	1
76	MARIA LILIA ALDANA HERNANDEZ	4
77	MARIBEL CRUZ MACIAS	4
78	MARLON JOSE CAMILO CRUZ IBAGON	2
79	MARTHA ISABEL SANCHEZ MARTINEZ	2
80	MARTHA JEANNETTE GONZALEZ GUTIERREZ	47
81	MARTHA LUCIA RODRIGUEZ	5
82	MAURICIO GARZON LEAL	218
83	MAYRA LIZETH QUIJANO MEDINA	309
84	MIGUEL ACEVEDO	829
85	MILTON GUSTAVO LOZANO TRIANA	4
86	MONICA MARIA SERNA PEREZ	20
87	MYRIAM CONSUELO GUERRA HERRERA	5
88	NIDIA CRISTINA CARTAGENA SAENZ	6
89	NOHORA ELVIRA CARDENAS RODRIGUEZ	12
90	NORMA CONSTANZA CASILIMAS CORTES	2
91	ORLANDO CORTES ORDOÑEZ	105
92	OSCAR ROA RIAÑO	704
93	PABLO ENRIQUE ROMERO RUEDA	2076
94	PAULA DANIELA ROJAS PINZON	6
95	PEDRO FELIPE SAAVEDRA MANRIQUE	82
96	PEDRO JAVIER RODRIGUEZ LOZANO	256
97	PEDRO RAFAEL CADENA VANEGAS	4
98	RAUL GARCIA BARCO	4
99	ROCIO DEL PILAR JARAMILLO OLAYA	3
100	ROCIO DEL PILAR ROMERO RODRIGUEZ	24
101	ROSEMBERG CARDOZO TRUJILLO	88
102	SANDRA INES ORTEGA ANZOLA	5
103	SANDRA LILIANA NIÑO CAJIAO	18
104	SANDRA PATRICIA CAMARGO RODRIGUEZ	8
105	SANDRA PATRICIA OVIEDO GUAYARA	12
106	SANDRA REBECA LEAL BAQUERO	4
107	SANDRA YANETD DIAZ CUENCA	4
108	SANDRA YANETH ROA VELASCO	56
109	SARA UMBELINA LEAL TORRES	4
110	SIXTA TULIA ROJAS VILLALBA	6
111	SOLANYER GONZALEZ CHARRY	4
112	SONIA JULIETH DIAZ VASQUEZ	7
113	WALTER FABIO BUSTOS PEREZ	40

114	XIMENA DEL PILAR ACEVEDO SUAREZ	5
115	YENNY PAOLA OJEDA TRIANA	190
116	YESID GUILLERMO JIMENEZ	7
117	YOHANA CAYCEDO VERA	19
118	ZORAIDA PRADA SANCHEZ	3
TOTAL GENERAL		**11.398**

Analizada la información anterior y de acuerdo al alcance del contrato podemos concluir frente a esta actividad que se ha avanzado en un 67% del 100%, lo cual nos permite determinar que la meta se puede cumplir de manera adecuada y sin tropiezos.

ACTIVOS REGISTRADOS	11398	67%
ACTIVOS RESTANTES	5602	33%
•	•	•

A continuación, podemos conocer la representación gráfica del análisis anterior:



Representación gráfica porcentaje de avance.

*La base de datos que se menciona que contiene la totalidad de la información se anexa al presente informe en medio magnético.

c. Actas de reunión con las áreas intervinientes en el proceso de inventarios durante el avance del contrato.

De este proceso se han desarrollado algunas reuniones de carácter informal, donde se realizó la presentación del proyecto y las demás han sido de carácter informativo, motivo por el cual a la fecha no se han elaborado actas de reunión.

d. Informes sobre la conciliación realizada respecto de la información capturada por la empresa contratista con la contenida en la base de datos suministrada por la Entidad a fin de establecer posibles faltantes y altas no registradas (sobrantes) y definición de las acciones adelantadas.

Una vez culmine el proceso de levantamiento del inventario y la consolidación de la base de datos construida por la empresa contratista, se iniciará la conciliación con la base existente en el módulo de activos fijos del sistema SINFA y se presentarán los informes a que haya lugar.

e. Consolidación y entrega de la base de datos que contiene el inventario de los activos fijos clasificados como bienes muebles e inmuebles en las plantillas compatibles con el programa SINFA con el que cuenta el Municipio.

Una vez culmine el proceso de conciliación entre la base de datos construida por la empresa contratista y la base existente en el módulo de activos fijos se realizarán los ajustes a que haya lugar.

f. Actas de acompañamiento en el proceso de migración de la información al sistema SINFA.

Estos documentos se originarán al finalizar el proceso, una vez se cuente con las bases de datos y plantillas aprobadas por las áreas intervinientes durante el proyecto.

- **ACTIVIDAD No. 2**

Instalación de plaquetas adhesivas de identificación a cada uno de los activos fijos de propiedad de la Entidad, elaboradas en poliéster plata e impresas en sistema térmico que garantizan su durabilidad, las cuales deberán contener el logo del Municipio, con código QR y numérico, las que posteriormente podrán ser escaneadas para obtener la información sobre la descripción, ubicación y responsable de dicho activo.

ENTREGABLES

a. Informe mensual que contenga el avance y número de plaquetas instaladas a los activos registrados durante el proceso.

Hemos continuado con el proceso de levantamiento de inventario para cuya identificación y control se instalan plaquetas adhesivas elaboradas en poliéster plata impresas en sistema térmico que contienen el logo de la entidad, con código QR y numérico.

A la fecha se han instalado plaquetas de identificación a 11.398 activos, cuyo código numérico asignado a cada activo se encuentra registrado en la base de datos que estamos conformando, que corresponde al 67% del total de los activos que deben ser plaqueteados de acuerdo al alcance del contrato.



Instalación de plaquetas de identificación por parte del personal al servicio del proyecto.

Al momento de realizar el registro de cada activo se asigna el código numérico que va asociado al código QR y se está tomando como referente el número de plaqueta anterior, con el fin que al momento de realizar la conciliación con la base existente en el módulo de activos fijos se determinen los posibles faltantes que se puedan presentar para tomar las determinaciones a que haya lugar.

Mensualmente con los informes de avance se hará entrega de relación del número de plaquetas que son instaladas a los activos que se registran en las bases de datos.

*La base de datos que contiene la relación de los números de plaqueta asignados se anexa al presente informe en medio magnético.

b. Entrega de la base de datos que contenga la totalidad de los activos registrados con la asignación de código QR y numérico a cada uno de los elementos.

Una vez culmine el proceso de inventarios se hará entrega de la base de datos en la que se relacionaran los códigos numéricos asignados a los activos registrados números y totalidad de las plaquetas instaladas a los activos registrados.

- **ACTIVIDAD No. 3**

Registro fotográfico individual de los bienes registrados, que al final del proceso deberán presentarse junto con el archivo plano en formato XLS, anidado al código del activo fijo identificado.

ENTREGABLES

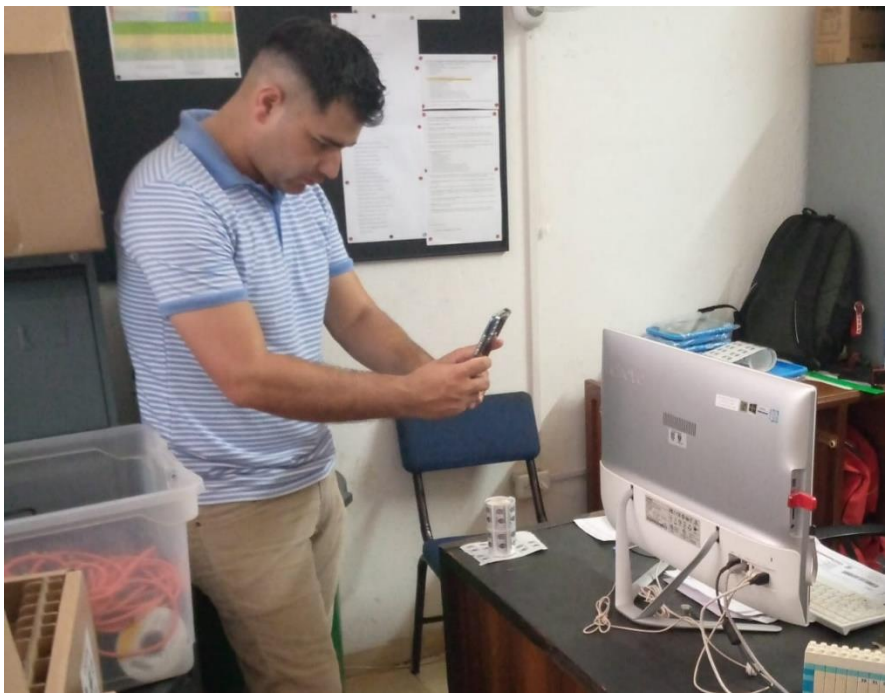
a. **Informe mensual que contenga el avance y número de registros fotográficos realizados a los activos inventariados durante el proceso.**

La aplicación móvil con la que contamos para la captura de la información de los activos fijos permite la toma de registro fotográfico individual, la que se convertirá en una herramienta de gran utilidad en la identificación y control de los bienes del Municipio.

Cada fotografía es asociada al código numérico asignado al activo, de manera que quien controle los activos pueda tener acceso a la información del elemento como descripción, ubicación, responsable, etc., e identificar el bien con este registro fotográfico.

Mensualmente con los informes de avance se relaciona el número de registros fotográficos tomados a los activos que se registran en las bases de datos.

A fecha se han tomado 11.398 registros fotográficos a los bienes inventariados.



Nuestro personal tomando el registro fotográfico a los activos registrados

* La base de datos que contiene la relación de los 11.398 registros fotográficos tomados a los activos se anexa al presente informe en medio magnético.

b. **Entrega en medio magnético del archivo fotográfico individual de los bienes muebles anidado a la información del activo en formato XLS.**

Una vez culmine el proceso de levantamiento de inventarios y conformación de la base de datos definitiva, se hará entrega del consolidado de los registros fotográficos tomados a los activos inventariados en formato XLS los cuales serán anidados al número de activo asignado a cada elemento.

- **ACTIVIDAD No. 4**

Clasificación de los bienes que por su estado de deterioro y obsolescencia ya no prestan ningún servicio a la Entidad y que deben ser dados de baja de acuerdo al procedimiento establecidos por la Entidad, realizar el acompañamiento y asesoría durante el proceso al comité de bajas hasta la destinación final de dichos elementos.

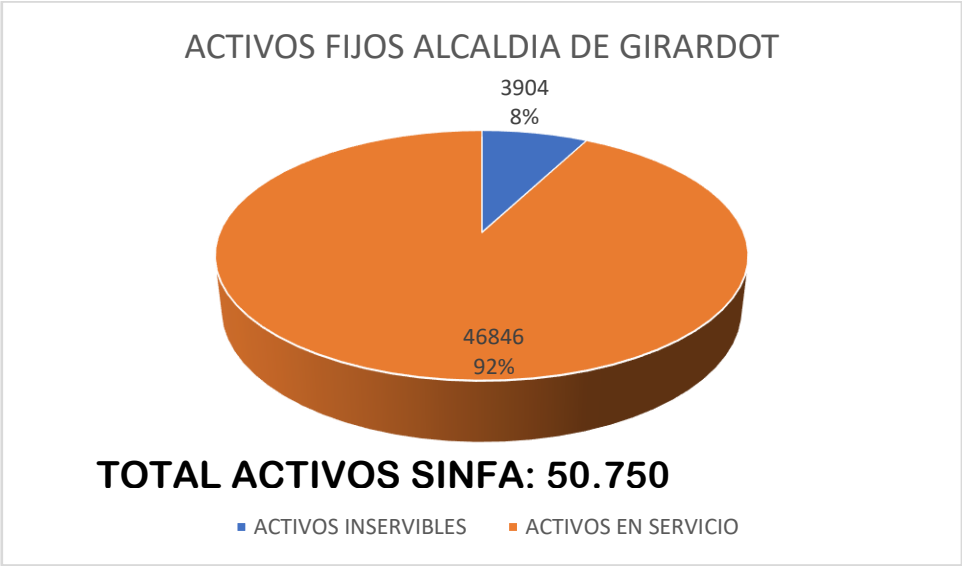
ENTREGABLES

a. **Informes mensuales de avance sobre las actividades desarrolladas.**

Verificada la base de datos de activos fijos del sistema SINFA que fe entregada al inicio de la ejecución del contrato realizamos el filtro y organización de la información a fin de establecer que bienes han sido trasladados en el módulo de almacén a la bodega de inservibles para determinar la cantidad, clasificación y ubicación de los mencionados bienes, con el siguiente resultado:

TOTAL ACTIVOS SINFA	50.750
ACTIVOS INSERVIBLES	3.904
ACTIVOS EN SERVICIO	46.846

Representación gráfica de esta información:



Durante el proceso de levantamiento del inventario en las distintas dependencias hemos continuado apoyando a los líderes de las áreas para que informen respecto de los elementos a su cargo que se encuentran fuera de servicio, los cuales verificamos y realizamos el conteo a fin de elaborar la relación de los mismos para que mediante oficio los reporten al almacén y soliciten el retiro de los mismos e integrarlos al proceso de baja que se está llevando a cabo en la alcaldía municipal.

De acuerdo a reunión sostenida con almacén municipal se acordó que nosotros como contratistas apoyamos este proceso y junto con los funcionarios del almacén realizaremos la recolección y acopio de los elementos a dar de baja de las dependencias a la bodega de inservibles a fin de que dichos elementos estén agrupados en un solo sitio y avanzar lo antes posible con el proceso, de acuerdo a los procedimientos existentes en la entidad.

En cuanto a los vehículos que se encuentran fuera de servicio hemos venido acopiando la información y realizando las visitas técnicas en los diferentes sitios donde se encuentran ubicados, de los cuales también se está organizando la recolección y acopio en el predio denominado talleres, pata integrarlos al proceso de baja de bienes.

b. **Consolidado de los bienes a dar de baja debidamente clasificados por tipo de bien, ubicación y destinación final**

En el informe anterior presentamos el consolidado de los elementos verificados en la bodega de inservibles, en el presente informe presentamos la relación de los elementos verificados en las áreas externas como las instituciones educativas y otras dependencias, una vez contemos con la totalidad de la información se presentará el consolidado debidamente clasificado por tipo de bien.

A continuación, presentamos el consolidado de los elementos a dar de baja ubicados en las instituciones educativas y otras dependencias:

ELEMENTOS A DAR DE BAJA	
UBICACIÓN: I.E TECNICA FRANCISCO MANZANERA HENRIQUEZ	
DESCRIPCION	**CANTIDAD**
AIRE ACONDICIONADO METALICO COLOR NEGRO	1
ARCHIVADOR METALICO DE 4 CAJONES GRIS	1
BAJOEN MADERA CON ESTUCHE	1
CABINA DE SONIDOEN PASTA COLOR NEGRO	1
CAJA CON ACCESORIOSMOUSE, SPEAKER, CABLES DE PODER	2
CALCULADORA ELECTRICAEN PASTA COLOR NEGRO	1
CLARINETEMETALICO COLOR NEGRO	1
COMPRESOR DE AIREMETALICO	1
CONGASMADERA Y CUERO COLOR CAFÉ	2
CPUMETALICA COLOR NEGRO	24
DISPENSADOR DE AGUAEN PASTA COLOR BLANCO	1
ESCRITORIOEN MADERA COLOR CAFÉ	3
FLISCORNOCON ESTUCHE EN LATON	1
GUITARRACON ESTUCHE EN MADERA	1

IMPRESORA MULTIFUNCIONALEN PASTA COLOR NEGRO	6
KIT DE BATERIAMETALICO COLOR NEGRO	1
LAMPARA METALICA	1
LICUADORA INDUSTRIALACERO INOXIDABLE	2
MONITOR LCDEN PASTA COLOR NEGRO	15
MONITORES DE COLAEN PASTA COLOR BLANCO	7
MOTOR DE VENTILADORMETALICO	1
ORGANETAEN PASTA COLOR NEGRO	1
PROYECTOR DE ACETATOSEN PASTA COLOR NEGRO	1
PUPITRESBASE METALICA Y MADERA CON BRAZO COLOR CAFÉ	40
RACKMETALICO PEQUEÑO	1
REGULADOR DE ENERGIAMETALICO COLOR NEGRO	1
ROUTEREN PASTA COLOR NEGRO	2
SAXOFONLATON CON ESTUCHE COLOR DORADO	3
SILLAS FIJASPLASTICAS COLOR BLANCO	38
SILLAS FIJAS DE BUSMETALICAS	7
TAMBORASMADERA Y CUERO COLOR CAFÉ	2
TECLADOEN PASTA COLOR NEGRO	22
TROMBON CON ESTUCHECOBRE CON ESTUCHE COLOR DORADO	2
TROMPETA EN COBRE CON ESTUCHE COLOR DORADO	2
UPSMETALICA COLOR NEGRO	3
VENTILADOR DE PAREDEN PASTA	4
VENTILADOR DE PISO EN PASTA	1
VHSEN PASTA COLOR NEGRO	1
SUB TOTAL	**205**
UBICACIÓN: I.E SEDE ESCUELA BUENOS AIRES	
DESCRIPCION	**CANTIDAD**
DISPENSADOR DE AGUAEN PASTA COLOR BLANCO	1
DVDEN PASTA COLOR GRIS	1
ESTUFA INDUSTRIALACERO INOXIDABLE COLOR PLATEADO	1
PUPITRESBASE METALICA Y PASTA COLOR AZUL	25
VHSEN PASTA COLOR NEGRO	1
SUB TOTAL	**29**
UBICACIÓN: I.E TECNICA ATANASIO GIRARDOT	
DESCRIPCION	**CANTIDAD**
AMPLIFICADOR DE SONIDO METALICO COLOR NEGRO	1
ARCHIVADOR METALICO 4 CAJONES COLOR GRIS	2
BUTACO METALICO COLOR CAFÉ	20
CALCULADORA ELECTRICAEN PASTA COLOR NEGRO	3
CASETERA EN PASTA COLOR NEGRO	1
CASILLERO METALICO DE 9 PUESTOS COLOR NEGRO	1
CPU METALICA COLOR NEGRO	13
DVD EN PASTA COLOR GRIS	1
GRECA ACERO INOXIDABLE COLOR PLATEADO	1
IMPRESORA EN PASTA COLOR BEIGE	6

MONITOR EN PASTA COLOR NEGRO	5
MONITOR DE COLA EN PASTA COLOR BEIGE	33
PLOTTER EN PASTA COLOR BEIGE	2
PUPITRE BASE METALICA y MADERA CON BRAZO	80
PUPITRE BASE METALICA Y MADERA CON BRAZO	70
RACK METALICO COLOR BEIGE	1
REGULADORES DE VOLTAJE METALICO COLOR NEGRO	4
SCANNER EN PASTA COLOR BEIGE	2
SILLA FIJAEN MADERA COLOR CAFÉ	15
SILLA FIJAPLASTICA COLOR BLANCO	5
SILLA GIRATORIA BASE PLASTICA CON RODACHINES Y PAÑO	10
SWITCH METALICO COLOR NEGRO	3
TECLADOS EN PASTA COLOR NEGRO	35
TELEVISOR DE COLA EN PASTA COLOR GRIS	2
TELEVISOR LCD EN PASTA COLOR NEGRO	1
VHS EN PASTA COLOR NEGRO	2
SUB TOTAL	**319**
UBICACIÓN: I.E NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA	
DESCRIPCION	**CANTIDAD**
AIRE ACONDICIONADOEN PASTA COLOR BLANCO	3
BAFLEEN PASTA COLOR NEGRO	1
BALASTROSMETALICO COLOR NEGRO	15
CASILLEROMETALICO COLOR GRIS	1
CPUMETALICO COLOR NEGRO	25
DISPENSADORES DE AGUAEN PASTA COLOR BLANCO	2
ESCRITORIOEN MADERA COLOR CAFÉ	4
FILTRO DE OZONOMETALICO COLOR PLATEADO	2
IMPRESORA DE TICKETSEN PASTA COLOR NEGRO	1
IMPRESORA LASEREN PASTA COLOR NEGRO	1
JUEGO DE PLATILLOSMETALICO COLOR DORADO	1
LIRAMADERA CON ESTUCHE COLOR CAFÉ	1
MONITORESEN PASTA COLOR NEGRO	28
PORTATILEN PASTA COLOR NEGRO	18
PROYECTOR DE FILMINASEN PASTA COLOR NEGRO	1
PUPITRES BASE METALICA CON BRAZO Y PASTA	100
REDOBLANTESMADERA Y METAL	4
REGULADOR DE VOLTAJEMETALICO COLOR NEGRO	8
ROUTEREN PASTA COLOR NEGRO	3
SILLA FIJABASE METALICA Y PASTA	3
TELEFONO DIGITALEN PASTA COLOR NEGRO	1
VENTILADOR DE MESAEN PASTA COLOR NEGRO	1
VENTILADOR DE TECHOMETALICO COLOR BLANCO	2
VIDEOBEAMEN PASTA COLOR NEGRO	1
SUB TOTAL	**227**
UBICACIÓN: I.E SEDE DIAMANTE	

DESCRIPCION	CANTIDAD
TELEVISOR EN PASTA COLOR NEGRO	2
IMPRESORAEN PASTA COLOR NEGRO	1
MEGAFONOEN PASTA	1
LAVAMANOS ACERO INOXIDABLE COLOR PLATEADO	3
PUPITRE BASE METALICA CON BRAZO	10
SUB TOTAL	**17**
I.E SEDE RAFAEL POMBO	
DESCRIPCION	**CANTIDAD**
MESA INFANTIL TRIANGULARBASE METALICA Y SUPERFICIE EN MADERA COLOR VERDE	2
SILLA FIJA INFANTILBASE METALICA Y PASTA	4
SUB TOTAL	**6**
UBICACIÓN: I.E SEDE GAITAN	
DESCRIPCION	CANTIDAD
PUPITREBASE METALICA	11
TABLEROTABLERO ACRILICO GRANDE COLOR BLANCO	1
LOOKERMETALICO	1
SUB TOTAL	**13**
UBICACIÓN: OFICINA ASESORA DE PLANEACION	
DESCRIPCION	CANTIDAD
SILLA GIRATORIABASE EN PASTA CON RODACHINES COLOR VERDE	3
CPUMETALICA COLOR NEGRO	4
SUB TOTAL	**7**
UBICACIÓN: ALMACEN	
DESCRIPCION	CANTIDAD
RADIO PORTATIL DE COMUNICACIÓNEN PASTA COLOR NEGRO	34
SUB TOTAL	**34**
UBICACIÓN: INSPECCION DE POLICIA	
DESCRIPCION	CANTIDAD
SILLA GIRATORIAEN PASTA COLOR VINOTINTO	1
SUB TOTAL	1
UBICACIÓN: OFICINA DE CONTRATACION	
DESCRIPCION	CANTIDAD
ARCHIVADOR EN MADERA 4 CAJONES	1
ARCHIVADOR METALICO	1
SILLA FIJAMETALICA	1
SUB TOTAL	**3**
UBICACIÓN: DIRECCION OPERATIVA	
DESCRIPCION	CANTIDAD
IMPRESORA MULTIFUNCIONALEN PASTA COLOR NEGRO	1
IMPRESORA LASEREN PASTA COLOR NEGRO	1
SUB TOTAL	**2**

UBICACION: CORREGIMIENTO MUNICIPAL	
DESCRIPCION	CANTIDAD
MAQUINA DE ESCRIBIR MAQUINA DE ESCRIBIR EN PASTA COLOR BEIGE	2
SUB TOTAL	**2**
UBICACIÓN: TESORERIA MUNICIPAL	
DESCRIPCION	CANTIDAD
IMPRESORA LASEREN PASTA COLOR NEGRO	2
SUB TOTAL	**2**
UBICACIÓN: SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE	
DESCRIPCION	CANTIDAD
SILLA FIJAEN MADERA COLOR CAFÉ	1
ESCRITORIOEN MADERA COLOR CAFÉ	1
SUB TOTAL	**2**
TOTAL GENERAL	**869**

Como podemos observar a la fecha hemos verificado 869 elementos y aún están pendientes 20 instituciones educativas y otras dependencias, por lo que esta información es parcial, en el próximo informe se dará a conocer el avance de este proceso.

c. **Proyección de los Actos Administrativos que se requieran para actualizar la conformación del comité de bajas, procedimientos y normas aplicables para la baja de bienes en el Municipio de Girardot.**

Durante el mes de enero no se llevaron a cabo reuniones del comité de baja de bienes y no se ha requerido elaborar documentos.

d. **Registro fotográfico del proceso de bajas en el Municipio de Girardot.**

En desarrollo del proceso de bajas que se está llevando a cabo se ha tomado el registro fotográfico donde se han plasmado tanto las actividades que se realizan, como el estado y clasificación de los elementos a dar de baja.

Hemos tomado las fotografías de los elementos a dar de baja y de los vehículos fuera de servicio para determinar el estado de los mismos, su ubicación y cantidades.




Elementos a dar de baja ubicadas en las instituciones educativas



Al presente informe se anexa el registro fotográfico del proceso adelantado durante el mes de enero.

e. **Proyección de las Actas de Comité de Bajas.**

Como ya se manifestó el pasado 28 de diciembre se llevó a cabo el comité de inventarios y bajas del municipio al que fuimos invitados a participar, donde se trataron diversos temas y se tomaron decisiones respecto de la baja de algunos bienes que ya habían sido presentados en el anterior comité de inventarios y baja de bienes, se realizó la proyección de las actividades a realizar durante los próximos meses, las modificaciones al acto administrativo actual y el resultado que se espera al final del proceso que se está llevando a cabo.

En el mes de enero se apoyó a la Dirección Operativa en la elaboración del acta No. 03 del 28 de febrero de 2022 del comité de bajas, la cual fue firmada por los asistentes y se someterá a aprobación en el próximo comité.

* La mencionada acta se anexa al presente informe.

f. **Proyección de los Actos administrativos ordenando la baja de bienes y su destinación final.**

Una vez sean aprobados por parte del comité de inventarios y baja de bienes los elementos susceptibles de baja, se realizará de parte nuestra la proyección del acto administrativo a través del cual el señor alcalde ordenará la baja y disposición final de dichos activos.

- **ACTIVIDAD No. 5**

Avalúo de los 17.0000 activos fijos clasificados como bienes muebles ubicados en las diferentes dependencias de la alcaldía municipal.

Nos encontramos en el proceso de levantamiento y registro del inventario de la totalidad de los bienes de propiedad del municipio, cuya actividad se encuentra en un 67% de avance, la cual una vez culmine se realizará la conciliación con la base existente para establecer faltantes, sobrantes y altas, para llegar a la consolidación de la base total del inventario de los activos fijos de propiedad de la Entidad.

Obtenida la mencionada base de datos se procederá a la realización del avalúo de los activos fijos con la aplicación de las metodologías valuatorias establecidas para este tipo de bienes, el cual se entregará al final del proceso de inventarios.

ENTREGABLES

a. Socialización de la base de datos consolidada y conciliada.

Una vez culmine el levantamiento de inventarios, paqueteo y registro fotográfico a los activos de propiedad del Municipio de Girardot, se realizará a consolidación de la base de datos construida por nosotros, la cual será conformada en las plantillas compatibles con el sistema SINFA con el fin que sea migrada la información al módulo de activos fijos bajo la figura de saldos iniciales, previa verificación y aprobación de los funcionarios intervinientes en el proceso.

b. Entrega en medio físico y magnético del avalúo comercial de los activos fijos clasificados en bienes muebles de propiedad del Municipio de Girardot, avalados por una Lonja de propiedad reconocida y firmados por un evaluador debidamente certificado por el RAA.

Consolidada la base de datos definitiva y establecidos los bienes muebles que se encuentran activos y en uso por parte de las dependencias de la alcaldía municipal se procederá a realizar el avalúo comercial de dichos bienes, el cual será avalado por la Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz, aliado estratégico de nuestra Compañía.

c. Entrega del consolidado de los bienes muebles debidamente clasificados y valorados de acorde con la NIC-SP.

La base de datos que contenga a información referente al inventario de los bines muebles de propiedad del Municipio de Girardot, debidamente clasificada y valorada de acuerdo con los lineamientos establecidos en las Normas Internacionales Contables para el Sector Público NIC-SP será presentada en su momento para aprobación de la supervisión y del área contable de la Entidad, para su posterior entrega para realizar la migración al módulo de activos fijos del sistema SINFA, por parte del área de soporte de dicho programa.

- **ACTIVIDAD No. 6**

Inspección y peritaje a los vehículos y maquinaria de propiedad del Municipio de Girardot, para la elaboración de los avalúos comerciales, por parte de un evaluador profesional debidamente certificado en dicha categoría por el RAA.

a. Informes mensuales de avance sobre las actividades desarrolladas.

Durante el mes de enero se han desarrollado actividades enfocadas a realizar la organización, clasificación y depuración de la base de datos correspondiente al parque automotor, tanto de propiedad del municipio, como los que han sido entregados bajo diferentes figuras jurídicas por otras entidades a la alcaldía municipal.

Así mismo la clasificación de los vehículos y maquinaria que se encuentran activos y los que están fuera de servicio, los cales tienen destinaciones distintas, en el sentido que los que se encuentran en servicio se incorporan al activo y los que están fuera de servicio se llevaran al proceso de bajas.

De igual forma se clasificaron los automotores de acuerdo a la asignación que se ha realizado por dependencias, a fin de establecer un cronograma que se dará a conocer a los secretarios y jefes de despacho para programar la visita técnica de los vehículos y maquinaria.

En el mes de enero se realizó la visita técnica a 19 vehículos de los 11 se encuentran activos 8 fuera de servicio, para la posterior elaboración del avalo comercial.

Así mismo en el almacén general reposan las carpetas con la información documental del parque automotor, las bitácoras de mantenimientos correctivos y preventivos, copia de los soat, revisión tecno mecánica, etc., los cuales hemos ido recolectando en carpetas elaboradas por cada vehículo para mayor organización.

Los soportes de las actividades mencionadas, como bases de datos, fichas técnicas de visita, registros fotográficos, se anexan al presente informe.

b. Consolidación del listado del parque automotor de propiedad del municipio con la recolección de los documentos, bitácoras y demás datos necesarios.

Hemos consolidado la base de datos que contiene la totalidad del parque automotor de propiedad del municipio en la que se han clasificado los vehículos y maquinaria de propiedad del municipio, así como los que ha recibido en comodato de otras entidades y los que se han

entregado en comodato a instituciones que prestan sus servicios en el Municipio, para tener claridad sobre la ubicación, estado y responsables de los automotores.

A continuación, presentamos la relación de los 67 vehículos que se encuentran activos y en uso por parte de las dependencias de la Alcaldía Municipal:

VEHICULOS ACTIVOS MUNICIPIO DE GIRADOT						
RESPONSABLE: DESPACHO ALCALDE						
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**LINEA**	**AÑO**	**COLOR**	**SERVICIO**
1	OCJ562	TOYOTA	PRADO	2015	PLATA METALICO	CAMPERO
2	OBM13D	YAMAHA	YBR 125ED	2016	NEGRO	PARTICULAR
RESPONSABLE: ALMACEN						
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**LINEA**	**AÑO**	**COLOR**	**SERVICIO**
3	OIG212	SSANGYONG	REXTON	2006	NEGRO ESPACIAL	CAMIONETA
4	UKO82D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA
5	UKO76D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA
6	OBM14D	YAMAHA	YBR 125ED	2016	NEGRO	MOTOCICLETA
7	UKO81D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA
8	UKO80D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA
9	UKO75D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA
10	UKO74D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA
11	UKO73D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA
12	PSN92B	SUZUKI	GN 125	2009	BLANCO	MOTOCICLETA
13	JFE90C	HONDA	CB 125 E	2011	NEGRO MATE	MOTOCICLETA
14	ECZ65C	YAMAHA	FZ 16	2011	NEGRO	MOTOCICLETA
15	UKO79D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA
RESPONSABLE: SECRETARIA DE EDUCACION						
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**LINEA**	**AÑO**	**COLOR**	**SERVICIO**
16	OCJ553	CHEVROLET	FRR	2014	AMARILLO	BUS ESCOLAR
17	OCJ554	CHEVROLET	FRR	2014	SIN COLOR EXTERIOR AZUL	BUS ESCOLAR
18	OCJ555	CHEVROLET	FRR	2014	SIN COLOR EXTERIOR ROJO	BUS ESCOLAR
19	OCJ576	CHEVROLET	FRR	2020	BLANCO	BUS ESCOLAR
20	OIG217	CHEVROLET	CHR-7.2 TURBO	2008	BLANCO	BUS ESCOLAR

21	OIG218	CHEVROLET	CHR-7.2 TURBO	2008	BLANCO	BUS ESCOLAR
RESPONSABLE: SECRETARIA DE SALUD						
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**AÑO**	**COLOR**	**SERVICIO**
22	OCJ575	NISSAN	NP 300 FRONTIER	2020	BLANCO	CAMIONETA
23	OIG189	TOYOTA	HILUX 4X2	1996	VERDE	CAMIONETA
RESPONSABLE: SECRETARIA DE GOBIERNO						
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**AÑO**	**COLOR**	**SERVICIO**
24	OGB527	CHEVROLET	CORSA	2004	ROJO	AUTOMOVIL
25	OGB528	CHEVROLET	NKR MWB	2009	BLANCO	CAMION
26	UKO77D	SUZUKI	DR X	2016	VERDE	MOTOCICLETA
27	OBM15D	YAMAHA	YBR 125ED	2016	NEGRO	MOTOCICLETA
RESPPNSABLE: SECRETARIA DE HACIENDA						
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**AÑO**	**COLOR**	**SERVICIO**
28	PSN91B	SUZUKI	GN 125	2009	BLANCO	MOTOCICLETA
RESPONSABLE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA						
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**AÑO**	**COLOR**	**SERVICIO**
29	ODR783	IVECO	TECTOR 170E28	2017	BLANCO	VOLQUETA TECTOR
30	OGB530	NISSAN	X TRAIL	2010	PLATA	CAMPERO
31	OHK000	TOYOTA	HILUX 2.4	1995	BLANCO	CAMIONETA
32	OIG210	CHEVROLET	LUV TFR CREW	2004	BLANCO	CAMIONETA
33	OIG219	CHEVROLET	KODIAK 241	2009	BLANCO	VOLQUETA
34	OJF546	CHEVROLET	C 30 135 MT 5700 CC	1993	BLANCO	CAMION
35	PSN90B	SUZUKI	GN 125	2009	BLANCO	MOTOCICLETA
36	VIBROCOMPACTADOR MC066525	CATERPILLAR SERIE 0RGE00109	CS44B	2017	AMARILLO	COMPACTADOR
37	RETROEXCAVADORA 905063	NEW HOLLAND	B95	2000	AMARILLO	CARGA O MIXTO
38	VIBROCOMPACTADOR CL002	INGERSOLL RAND	DD24	2009	BEIGE	CARGA O MIXTO
39	RETROESCAVADORA CL003	CATERPILLAR	426 B	1992	AMARILLO	CARGA O MIXTO
40	MOTONIVELADORA MC066963	CATERPILLAR	120K	2017	AMARILLO	MOTONIVELADORA
41	RETROEXCAVADORA MC066108	CATERPILLAR	416F2	2017	AMARILLO	RETROEXCAVADORA
RESPONSABLE: SECRETARIA DE TRANSITO						
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**AÑO**	**COLOR**	**SERVICIO**

42	OCJ557	CHEVROLET	NPR	2014	BLANCO GALAXIA	GRUA
43	OSK213	MAZDA	B 2200	2005	GRIS ASTRAL	CAMIONETA
44	YPM01C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA
45	YPM02C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA
46	YPM03C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA
47	YPM04C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA
48	YPM05C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA
49	YPM06C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA
50	YPM07C	YAMAHA	XTZ 250	2013	AZUL	MOTOCICLETA
51	YPM08C	YAMAHA	XTZ 251	2013	AZUL	MOTOCICLETA
52	YPM09C	YAMAHA	XTZ 252	2013	AZUL	MOTOCICLETA
53	YPM10C	YAMAHA	XTZ 253	2013	AZUL	MOTOCICLETA
54	YPM11C	YAMAHA	XTZ 254	2013	AZUL	MOTOCICLETA
55	YPM12C	YAMAHA	XTZ 255	2013	AZUL	MOTOCICLETA
56	YPM13C	YAMAHA	XTZ 256	2013	AZUL	MOTOCICLETA
57	YPM14C	YAMAHA	XTZ 257	2013	AZUL	MOTOCICLETA
58	YPM15C	YAMAHA	XTZ 258	2013	AZUL	MOTOCICLETA
59	YPM16C	YAMAHA	XTZ 259	2013	AZUL	MOTOCICLETA
60	YPM18C	YAMAHA	XTZ 260	2013	AZUL	MOTOCICLETA
61	YPM19C	YAMAHA	XTZ 261	2013	AZUL	MOTOCICLETA
62	YPM20C	YAMAHA	XTZ 262	2013	AZUL	MOTOCICLETA
63	YPM22C	YAMAHA	XTZ 263	2013	AZUL	MOTOCICLETA
64	YPM23C	YAMAHA	XTZ 264	2013	AZUL	MOTOCICLETA
65	UKO78D	SUZUKI	DRX 200	2016	VERDE	MOTOCICLETA
66	OCJ542	NISSAN	SENTRA 2.0	2010	PLATA	AUTOMOVIL
RESPONSABLE: BOMBEROS GIRARDOT						
ITEM	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**AÑO**	**COLOR**	**SERVICIO**
67	OCJ549	CHEVROLET	FTR	2012	ROJO FERRARI	CAMION

Como se mencionó la gobernación de Cundinamarca he entregado 15 vehículos en comodato al Municipio desde el año 2003, los cuales se encuentran vencidos y los automotores fuera de servicio, por lo que se está realizando el acompañamiento a la Entidad para la liquidación de los comodatos y establecer la destinación final de dichos vehículos.

A continuación, presentamos la relación de los mencionados vehículos:

VEHICULOS DE PROPIEDAD DE LA GOBERNACION DE CUNDINAMARCA						
ITEM	**TIPO**	**PLACA**	**MARCA**	**LINEA**	**AÑO**	**ESTADO**
1	CAMIONETA	OHK721	CHEVROLET	PICKUP	2003	ACTIVO
2	MOTOCICLETA	QND01B	SUZUKI	DR 200	2009	ACTIVO
3	MOTOCICLETA	QND08B	SUZUKI	DR 200	2009	FUERA DE SERVICIO

4	MOTOCICLETA	QND09B	SUZUKI	DR 200	2009	FUERA DE SERVICIO
5	MOTOCICLETA	QND11B	SUZUKI	DR 200	2009	FUERA DE SERVICIO
6	MOTOCICLETA	QND14B	SUZUKI	DR 200	2009	FUERA DE SERVICIO
7	MOTOCICLETA	QND21B	SUZUKI	DR 200	2009	FUERA DE SERVICIO
8	MOTOCICLETA	QND25B	SUZUKI	DR 200	2009	FUERA DE SERVICIO
9	MOTOCICLETA	QND43B	SUZUKI	DR 200	2009	FUERA DE SERVICIO
10	MOTOCICLETA	QND50B	SUZUKI	DR 200	2009	FUERA DE SERVICIO
11	MOTOCICLETA	QND91B	SUZUKI	DR 200	2009	FUERA DE SERVICIO
12	MOTOCICLETA	CTN50C	SUZUKI	GS 150 R	2015	FUERA DE SERVICIO
13	AUTOMOVIL	OIG172	MITSUBISHI	GALANT	1994	FUERA DE SERVICIO
14	CAMIONETA	OSD396	NISSAN	FRONTIER	2009	FUERA DE SERVICIO
15	MOTOCICLETA	QLE70C	AKT	AK 125 W	2012	FUERA DE SERVICIO

De igual manera el Municipio ha entregado 9 vehículos a diferentes entidades descentralizadas que prestan sus servicios en el Municipio de los cuales 3 se encuentran en averiguación para determinar el comodatario y actualizar la información.

A continuación, presentamos la relación de los vehículos entregados en comodato:

VEHICULOS DE PROPIEDAD DE GIRARDOT DADOS EN COMODATO						
ITEM	**COMODATARIO**	**PLACA**	**MARCA**	**LINEA**	**AÑO**	**TIPO DE VEHICULO**
1	DATMA	LBE49G	YAMAHA	XTZ125	2023	MOTOCICLETA
2	DATMA	PUJ36D	6/12/2014	HONDA	2015	MOTOCICLETA
3	DATMA	QLP74C	28/06/2017	YAMAHA	2012	MOTOCICLETA
4	DATMA	CL001	NEW HOLLAND	TL 90		TRACTOR
5	INPEC	OCJ541	23/04/2010	NISSAN	2010	CAMIONETA
6	FISCALIA	OCJ556	4/10/2013	MAZDA	2014	CAMIONETA
7	COMODATO	YQK19C	12/09/2017	YAMAHA	2014	MOTOCICLETA
8	COMODATO	YQK20C	12/09/2017	YAMAHA	2014	MOTOCICLETA
9	COMODATO	OCJ552	4/10/2013	CHEVROLET	LUV D MAX	OFICIAL

Durante el mes de enero se realizó visita técnica a 19 vehículos de los cuales 8 están activos y en uso por parte de las dependencias y 11 se encuentran de fuera de servicio, los cuales se incorporarán al proceso de bajas que se está llevando a cabo dentro de este proceso.

Las fichas técnicas elaboradas la los mencionados vehículos se anexan al presente informe y hacen parte del insumo requerido para la elaboración de los avalúos comerciales.

En el cuadro siguiente se muestran los automotores verificados que se encuentran fuera de servicio:

VEHICULOS FUERA DE SERVICIO VERIFICADOS

N°	TIPO DE VEHICULO	PLACA	MARCA	MODELO	LINEA	ESTADO
1	RETROESCAVADORA	N/A	CATTERPILLAR		246B	FUERA DE SERVICIO
2	RETROESCAVADORA	N/A			B95B	FUERA DE SERVICIO
3	MOTONIVELADORA	N/A	CATTERPILLAR		1206	FUERA DE SERVICIO
4	MOTONIVELADORA	N/A	FIAT			FUERA DE SERVICIO
5	BULLDOZER	N/A	FIAT			FUERA DE SERVICIO
6	CARGADOR	N/A	CATTERPILLAR			FUERA DE SERVICIO
7	VIBROCOMPACTADOR	N/A	DEUTZ			FUERA DE SERVICIO
8	BULLDOZER	N/A	FIAT			FUERA DE SERVICIO
9	VOLQUETA	OIG080	CHEVROLET	1988	C 70	FUERA DE SERVICIO
10	CAMION	OIG128	CHEVROLET	1989	C 70 149	FUERA DE SERVICIO
11	VOLQUETA	OIG155	DODGE	1977	D 100	FUERA DE SERVICIO
12	VOLQUETA	OIG068	CHEVROLET	1988	C 70	FUERA DE SERVICIO
13	VOLQUETA		CHEVROLET	1988	C 70	FUERA DE SERVICIO
14	COMPACTADOR DE BASURA		CHEVROLET			FUERA DE SERVICIO
15	CAMPERO	E1322	CHEVROLET		SAMURAI	FUERA DE SERVICIO
16	BUS	OIG173	CHEVROLET	1994	S7 TBI 189	FUERA DE SERVICIO
17	AMBULANCIA	OIG168	MITSUBISHI			FUERA DE SERVICIO
18	AMBULANCIA	OIG194	MITSUBISHI			FUERA DE SERVICIO
19	CAMPERO	AH2250	NISSSAN			FUERA DE SERVICIO
20	MOTOCICLETA	EZK21A	HONDA	1998	XLR 125	FUERA DE SERVICIO
21	MOTOCICLETA	KAO16B	HONDA	2008	XL-200	FUERA DE SERVICIO
22	BUS	OI7000	DODGE	1973	600	FUERA DE SERVICIO
23	BUS		FORD	1975		FUERA DE SERVICIO
24	MOTOCICLETA	FAB84A	SUSUKI	2000	FR100	FUERA DE SERVICIO
25	MOTOCICLETA	KUS14	SUSUKI			FUERA DE SERVICIO
26	MOTOCICLETA	EYI12A	SUSUKI	1996	FR80	FUERA DE SERVICIO
27	MOTOCICLETA	YPM21C	YAMAHA	2013	XTZ250	FUERA DE SERVICIO
28	MOTOCICLETA	CIX24A	SUSUKI	1997	TS125	FUERA DE SERVICIO
29	AMBULANCIA	OHK374	FORD	1999	F350	FUERA DE SERVICIO
30	AMBULANCIA	OI7052	TOYOTA			FUERA DE SERVICIO

A continuación, presentamos el cuadro resumen de los automotores que se encuentran en servicio verificados, de los cuales se elaboraron las fichas técnicas de visita:

VEHICULOS ACTIVOS VERIFICADOS							
N°	**TIPO DE VEHICULO**	**PLACA**	**MARCA**	**MODELO**	**LINEA**	**COLOR**	**ESTADO**
1	CAMIONETA	OSK213	MAZDA	2005	B2200	GRIS ASTRAL	ACTIVO
2	AUTOMOVIL	OCJ542	NISSAN	2010	SENTRA	PLATA	ACTIVO
3	CAMPERO	OCJ562	TOYOTA	2015	PRADO	PLATA METALICO	ACTIVO
4	MOTOCICLETA	YPM21C	YAMAHA	2013	XTZ250	VERDE LIMON	ACTIVO
5	MOTOCICLETA	PSN92B	SUSUKI	2009	GN125	BLANCO	ACTIVO
6	MOTOCICLETA	PSN91B	SUSUKI	2009	GN125	BLANCO	ACTIVO
7	MOTOCICLETA	OBM14D	YAMAHA	2016	YBR125D	NEGRO	ACTIVO
8	MOTOCICLETA	OBM15D	YAMAHA	2016	YBR125D	NEGRO	ACTIVO
9	MOTOCICLETA	BND84C	YAMAHA	2010	YBR125	NEGRO-ROJO	ACTIVO

Las fichas técnicas de visita y bases de datos se anexan en medio magnético y físico al presente informe.

c. **Entrega de la base de datos consolidada que contenga la información detallada de los vehículos y maquinaria de propiedad de la Entidad.**

Culminado el proceso de recolección de información, visitas técnicas y avalúo del parque automotor se hará entrega de la base de datos depurada que contenga la totalidad de la información del parque automotor de propiedad del Municipio de Girardot.

- **ACTIVIDAD No. 7**

Avalúo de los vehículos y maquinaria de propiedad del Municipio de Girardot.

ENTREGABLES

a. Entrega en medio físico y magnético del avalúo comercial de los vehículos y maquinaria de propiedad del Municipio, Municipio de Girardot, avalados por una Lonja de Propiedad reconocida y firmados por un avaluador debidamente certificado por el RAA.

Contando con la visita técnica, documentos y bitácoras de los automotores verificados se iniciará la elaboración de los avalúos comerciales, de los cuales se harán entregas parciales, de acuerdo al avance.

Al final del proceso se hará entrega del consolidado de la totalidad de los avalúos de los vehículos y maquinaria de propiedad del municipio debidamente firmados por uno de nuestros Avaluadores profesionales y avalados por la Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz, aliado estratégico de nuestra compañía.

- **ACTIVIDAD No.8**

Visita técnica a 400 bienes inmueble de propiedad de la Entidad ubicados en el Municipio de Girardot, tanto en las zonas urbanas como rurales, para la realización del avalúo.

ENTREGABLES

a. Presentación de Informes mensuales de avance sobre las actividades desarrolladas.

En el mes de enero se ha desarrollado un trabajo muy importante para la obtención de la información jurídica de los predios de propiedad del Municipio a fin de acopiar los documentos jurídicos como escrituras públicas, certificados de libertad y tradición, resoluciones administrativas y demás soportes necesarios para establecer la propiedad de los mismos, los cuales han sido digitalizados y organizados para que al final del proceso logremos hacer entrega de un archivo que le permita a la Entidad acceder a la información predial que requiera.

Como resultado de este arduo trabajo hemos obtenido durante el mes de enero 26 escrituras públicas, para un total a la fecha de 158 escrituras con sus anexos, las que hemos digitalizado, habíamos obtenido 300 certificados de libertad y tradición emitidos por la Oficina de Registro, en el mes de enero se logró obtener 59 certificados de libertad adicionales que hemos consultado en la Ventanilla Única de Registro - VUR con la que cuenta el Municipio, los cuales hemos venido ordenado en carpetas individuales por predio, a las que allegamos los documentos que se obtienen por distintos medios, determinando a la fecha que con dichos documentos se protocolizaron aproximadamente 767 predios del Municipio.

Con la obtención de la información mencionada procedimos a iniciar las visitas técnicas a 147 para un total de 200 predios de propiedad del Municipio ubicados en el Centro Comercial la 14, tratándose de locales comerciales y bodegas en su mayoría fuera de servicio desde hace más de 25 años, los cuales se han ido deteriorando con el paso del tiempo y requieren varias reparaciones locativas para ser funcionales.

A continuación, presentamos el cuadro resumen de las visitas realizadas a los locales comerciales del centro comercial la 14:

LOCALES CENTRO COMERCIAL LA 14 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GIRADOT							
No.	**LOCAL**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**CEDULA CATASTRAL**	**ESTADO ECONOMICO**	**AREA CONSTRUIDA**	**ESTADO**	**EN USO**
1	L D1	307-53181	10100290056902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
2	L D2	307-53182	10100290057902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
3	L D3	307-53183	10100290058902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
4	L D4	307-53184	10100290059902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
5	L D5	307-53185	10100290060902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO

6	L D6	307-53186	10100290061902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
7	L D7	307-53187	10100290062902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
8	L D8	307-53188	10100290063902	COMERCIAL	2,90 mts2	REGULAR	NO
9	L D9	307-53189	10100290064902	COMERCIAL	6,85 mts2	REGULAR	NO
10	L D10	307-53190	10100290065902	COMERCIAL	3,65 mts2	REGULAR	NO
11	L D11	307-53191	10100290066902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
12	L D12	307-53192	10100290067902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
13	L D13	307-53193	10100290068902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
14	L D14	307-53194	10100290069902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
15	L D15	307-53195	10100290070902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
16	L D16	307-53196	10100290071902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
17	L D17	307-53197	10100290072902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
18	L D18	307-53198	10100290073902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
19	L D19	307-53199	10100290074902	COMERCIAL	3,22 mts2	REGULAR	NO
20	L D20	307-53200	10100290075902	COMERCIAL	3,17 mts2	REGULAR	NO
21	L D21	307-53201	10100290076902	COMERCIAL	2,90 mts2	REGULAR	NO
22	L D22	307-53202	10100290077902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
23	L D23	307-53203	10100290078902	COMERCIAL	4,23 mts2	REGULAR	NO
24	L 0-1	307-53204	10100290079902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
25	L 0-2	307-53205	10100290080902	COMERCIAL	2,88 mts2	REGULAR	NO
26	L 0-3	307-53206	10100290081902	COMERCIAL	3,78 mts2	REGULAR	NO
27	L 0-4	307-53207	10100290082902	COMERCIAL	3.78 mts2	REGULAR	NO
28	L 0-5	307-53208	10100290083902	COMERCIAL	2,88 mts2	REGULAR	NO
29	L 0-6	307-53209	10100290084902	COMERCIAL	4,32 mts2	REGULAR	NO

30	L 0-7	307-53210	10100290085902	COMERCIAL	4,86 mts2	REGULAR	NO
31	L 0-8	307-53211	10100290086902	COMERCIAL	3,55 mts2	REGULAR	NO
33	L 0-10	307-53213	10100290088902	COMERCIAL	3,70 mts2	REGULAR	NO
34	L 0-11	307-53214	10100290089902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
35	L 0-12	307-53215	10100290090902	COMERCIAL	3,00 mts2	REGULAR	NO
36	L M1	307-53216	10100290091902	COMERCIAL	3,30 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
37	L M2	307-53217	10100290092902	COMERCIAL	3,60 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
38	L M3	307-53218	10100290093902	COMERCIAL	3,87 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
39	L M4	307-53219	10100290094902	COMERCIAL	3,97 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
40	L M5	307-53220	10100290095902	COMERCIAL	3,97 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
43	L M8	307-53223	10100290098902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
48	L M14	307-53228	10100290103902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
49	L M15	307-53229	10100290104902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
50	L M16	307-53230	10100290105902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
51	L M17	307-53231	10100290106902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
52	L M18	307-53232	10100290107902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
55	L M21	307-53235	10100290110902	COMERCIAL	3,24 mts2	REGULAR	NO
56	L M22	307-53236	10100290111902	COMERCIAL	6,69 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
57	L M23	307-53237	10100290112902	COMERCIAL	3,88 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
58	L M24	307-53238	10100290113902	COMERCIAL	8,00 mts2	REGULAR	NO
59	L M25	307-53239	10100290114902	COMERCIAL	4,95 mts2	REGULAR	NO
60	L M26	307-53240	10100290115902	COMERCIAL	4,86 mts2	REGULAR	NO
61	L M27	307-53241	10100290116902	COMERCIAL	4,32 mts2	REGULAR	NO
62	L M28	307-53242	10100290117902	COMERCIAL	2,88 mts2	REGULAR	NO

63	L M29	307-53243	10100290118902	COMERCIAL	3,78 mts2	REGULAR	NO
64	L M30	307-53244	10100290119902	COMERCIAL	3,78 mts2	REGULAR	NO
65	L M31	307-53245	10100290120902	COMERCIAL	2,88 mts2	REGULAR	NO
66	L M32	307-53246	10100290121902	COMERCIAL	3,80 mts2	REGULAR	NO
67	L M33	307-53247	10100290122902	COMERCIAL	3,55 mts2	REGULAR	NO
68	L M34	307-53248	10100290123902	COMERCIAL	3,19 mts2	REGULAR	NO
69	L M35	307-53249	10100290124902	COMERCIAL	3,70 mts2	REGULAR	NO
71	L M37	307-53251	10100290126902	COMERCIAL	3,00 mts2	REGULAR	NO
72	L M38	307-53252	10100290127902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
74	L M40	307-53254	10100290129902	COMERCIAL	6,27 mts2	REGULAR	NO
75	L 1-1	307-53255	10100290130902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
76	L 1-2	307-53256	10100290131902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
77	L 1-3	307-53257	10100290132902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
79	L 1-5	307-53259	10100290134902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
80	L 1-6	307-53260	10100290135902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
81	L 1-7	307-53261	10100290136902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
82	L 1-8	307-53262	10100290137902	COMERCIAL	3,30 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
85	L 1-11	307-53265	10100290141902	COMERCIAL	4,12 mts2	REGULAR	NO
87	L 1-13	307-53267	10100290142902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
89	L 1-15	307-53269	10100290144902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
90	L 1-16	307-53270	10100290145902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
91	L 1-17	307-53271	10100290146902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
92	L 1-18	307-53272	10100290147902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
93	L 1-19	307-53273	10100290148902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO

96	L 1-22	307-53276	10100290151902	COMERCIAL	3,37 mts2	REGULAR	NO
97	L 1-23	307-53277	10100290152902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
98	L 1-24	307-53278	10100290153902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
99	L 1-25	307-53279	10100290154902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
100	L 1-26	307-53280	10100290155902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
101	L 1-27	307-53281	10100290156902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
102	L 1-28	307-53282	10100290157902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
103	L 1-29	307-53283	10100290158902	COMERCIAL	3,60 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
104	L 1-30	307-53284	10100290159902	COMERCIAL	3,30 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
105	L 1-31	307-53285	10100290160902	COMERCIAL	4,12 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
108	L 1-34	307-53288	10100290163902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
109	L 1-35	307-53289	10100290164902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
110	L 1-36	307-53290	10100290165902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
111	L 1-37	307-53291	10100290166902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
112	L 1-38	307-53292	10100290167902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
113	L 1-39	307-53293	10100290168902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
114	L 1-40	307-53294	10100290169902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
115	L 1-41	307-53295	10100290170902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
116	L 1-42	307-53296	10100290171902	COMERCIAL	3,76 mts2	REGULAR	NO
117	L 1-43	307-53297	10100290172902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
118	L 1-44	307-53298	10100290173902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
119	L 1-45	307-53299	10100290174902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
120	L 1-46	307-53300	10100290175902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
121	L 1-47	307-53301	10100290176902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO

122	L 1-48	307-53302	10100290177902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
123	L 1-49	307-53303	10100290178902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
124	L 1-50	307-53304	10100290179902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
126	L 1-52	307-53306	10100290182902	COMERCIAL	3,09 mts2	REGULAR	NO
127	L 1-53	307-53307	10100290181902	COMERCIAL	4,12 mts2	REGULAR	NO
128	L 1-54	307-53308	10100290183902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
129	L 1-55	307-53309	10100290184902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
130	L 1-56	307-53310	10100290185902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
131	L 1-57	307-53311	10100290186902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
132	L 1-58	307-53312	10100290187902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
133	L 1-59	307-53313	10100290188902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
134	L 1-60	307-53314	10100290189902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
135	L 1-61	307-53315	10100290190902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
136	L 1-62	307-53316	10100290191902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
137	L 1-63	307-53317	10100290192902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
138	L 1-64	307-53318	10100290193902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
139	L 1-65	307-53319	10100290194902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
140	L 1-66	307-53320	10100290195902	COMERCIAL	3,07 mts2	REGULAR	NO
141	L 1-67	307-53321	10100290196902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
142	L 1-68	307-53322	10100290197902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
143	L 1-69	307-53323	10100290198902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
144	L 1-70	307-53324	10100290199902	COMERCIAL	4,12 mts2	REGULAR	NO
145	L 1-71	307-53325	10100290200902	COMERCIAL	7,12 mts2	REGULAR	NO
146	L 1-72	307-53326	10100290201902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO

147	L 1-73	307-53327	10100290202902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
148	L 1-74	307-53328	10100290203902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
149	L 1-75	307-53329	10100290204902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
150	L 1-76	307-53330	10100290205902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
151	L 1-77	307-53331	10100290206902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
152	L 1-78	307-53332	10100290207902	COMERCIAL	4,07 mts2	REGULAR	NO
153	L 1-79	307-53333	10100290208902	COMERCIAL	4,75 mts2	REGULAR	NO
154	L 1-80	307-53334	10100290209902	COMERCIAL	5,43 mts2	REGULAR	NO
155	L 1-81	307-53335	10100290210902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
156	L 1-82	307-53336	10100290211902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
157	L 1-83	307-53337	10100290212902	COMERCIAL	4,05 mts2	REGULAR	NO
158	L 2-1	307-53338	10100290213902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
159	L 2-2	307-53339	10100290214902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
160	L 2-3	307-53340	10100290215902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
162	L 2-5	307-53342	10100290217902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
163	L 2-6	307-53343	10100290218902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
165	L 2-8	307-53345	10100290220902	COMERCIAL	3,30 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
169	L 2-12	307-53349	10100290224902	COMERCIAL	3,30 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
172	L 2-15	307-53352	10100290226902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
173	L 2-16	307-53353	10100290228902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
174	L 2-17	307-53354	10100290229902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
175	L 2-18	307-53355	10100290230902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
179	L 2-22	307-53359	10100290234902	COMERCIAL	3,37 mts2	REGULAR	NO
180	L 2-23	307-53360	10100290235902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO

181	L 2-24	307-53361	10100290236902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
182	L 2-25	307-53362	10100290237902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
184	L 2-27	307-53364	10100290239902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
185	L 2-28	307-53365	10100290240902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
187	L 2-30	307-53367	10100290242902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
188	L 2-31	307-53368	10100290243902	COMERCIAL	4,12 mts2	REGULAR	NO
190	L 2-33	307-53370	10100290245902	COMERCIAL	4,12 mts2	REGULAR	NO
193	L 2-36	307-53373	10100290248902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
194	L 2-37	307-53374	10100290249902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
195	L 2-38	307-53375	10100290250902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
196	L 2-39	307-53376	10100290251902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
197	L 2-40	307-53377	10100290252902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
198	L 2-41	307-53378	10100290253902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
199	L 2-42	307-53379	10100290254902	COMERCIAL	3,76 mts2	REGULAR	NO
200	L 2-43	307-53380	10100290255902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
201	L 2-44	307-53381	10100290256902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
203	L 2-46	307-53383	10100290258902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
204	L 2-47	307-53384	10100290259902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
205	L 2-48	307-53385	10100290260902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
206	L 2-49	307-53386	10100290261902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
207	L 2-50	307-53387	10100290262902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
209	L 2-52	307-53389	10100290264902	COMERCIAL	3,09 mts2	REGULAR	NO
210	L 2-53	307-53390	10100290265902	COMERCIAL	4,12 mts2	REGULAR	NO
211	L 2-54	307-53391	10100290267902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO

212	L 2-55	307-53392	10100290266902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
213	L 2-56	307-53393	10100290268902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
214	L 2-57	307-53394	10100290269902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
215	L 2-58	307-53395	10100290270902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
216	L 2-59	307-53396	10100290271902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
217	L 2-60	307-53397	10100290273902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
218	L 2-61	307-53398	10100290272902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
219	L 2-62	307-53399	10100290275902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
221	L 2-64	307-53401	10100290276902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
222	L 2-65	307-53402	10100290277902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
223	L 2-66	307-53403	10100290278902	COMERCIAL	3,97 mts2	REGULAR	NO
224	L 2-67	307-53404	10100290279902	COMERCIAL	3,87 mts2	REGULAR	NO
225	L 2-68	307-53405	10100290280902	COMERCIAL	3,6 mts2	REGULAR	NO
226	L 2-69	307-53406	10100290281902	COMERCIAL	3,30 mts2	REGULAR	NO
227	L 2-70	307-53407	10100290282902	COMERCIAL	4,12 mts2	REGULAR	NO
228	L 2-71	307-53408	10100290283902	COMERCIAL	7,12 mts2	REGULAR	NO
229	L 2-72	307-53409	10100290284902	COMERCIAL	4,00 mts2	BUENO	SI - TENEDOR
230	L 2-73	307-53410	10100290285902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
231	L 2-74	307-53411	10100290286902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
232	L 2-75	307-53412	10100290287902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
233	L 2-76	307-53413	10100290288902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
234	L 2-77	307-53414	10100290289902	COMERCIAL	4,00 mts2	REGULAR	NO
235	L 2-78	307-53415	10100290290902	COMERCIAL	4,07 mts2	REGULAR	NO
237	L 2-80	307-53417	10100290292902	COMERCIAL	5,43 mts2	REGULAR	NO

238	L 2-81	307-53418	10100290293902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
239	L 2-82	307-53419	101002902943902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
240	L 2-83	307-53420	101002902953902	COMERCIAL	3,60 mts2	REGULAR	NO
241	CAFETERIA			COMERCIAL		REGULAR	NO

Así mismo se adelantó la visita técnica a 13 instituciones educativas, las cuales se encuentran en servicio, de las que se elaboraron las fichas técnicas de visita, registro fotográfico y ubicación.

No.	NOMBRE DEL PREDIO	UBICACIÓN	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	DISTRIBUCION
1	INSTITUCION EDUCATIVA ATANASIO GIRARDOT	KILOMETRO 3 VIA TOCAIMA BB LA ESMERALDA	10400880002000	307-238	AREAS ANTIGUAS 1 PLANTA Y AREA NUEVA 2 PLANTAS
2	INSTITUCION EDUCATICA SEDE CIUDAD MONTES	KM 3 VIA TOCAIMA			1 PLANTA Y SALA DE SISTEMAS EN SEDUNDO PISO
3	INSTITUCION EDUCATIVA SEDE RAFAEL POMBO	CALLE 34 # 11 - 14 BRR MIRFLOREZ	10301320001000		1 PLANTA
4	INSTITUCION EDUCATIVA SEDE SAN FERNANDO	CALLE 41 # 16 - 09 BRR SANFERNANDO			1 PLANTA
5	INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA	KILOMETRO 3 BRR EL DIAMANTE	10400880099000	307-238	1 PLANTA
6	INSTITUCION EDUCATIVA SEDE ANEXA	CALLE 12 # 18 - 81 BRR CENTRO			1 PLANTA
7	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA FRANCISCO MAZANERA HENRIQUEZ	K1 VIA NARIÑO VEREDA AGUA BLANCA	10205270004000	307-1841	3 PLANTAS
8	INSTITUCION EDUCATIVA SEDE ANTONIO NARIÑO	CALLE 12 # 20 - 30 BRR CENTENARIO	10201030001000	13B015800415640000	1 PLANTA
9	INSTITUCION EDUCATIVA SEDE BUENOS AIRES	CARRERA 20 # 2 - 69 BRR BUENOS AIRES	10202350020000	307-	1 PLANTA
10	INSTITUCION EDUCATIVA SEDE JORGE ELICER GAITAN	CARRERA 20 # 20 - 50 BRR GAITAN	10201560010000	14A006501010610000	1 PLANTA
11	INSTITUCION EDUCATIVA SEDE JOSE FRANCISCO DE CALDAS	CARRERA 17 ESQUINA BRR BUENOS AIRES	10200160007000	11A025200109626683	1 PLANTA

12	INSTITUCION EDUCATIVA SEDE ECUADOR	CALLE 16 CON CARRERA 18			1 PLANTA
13	INSTITUCION EDUCATIVA SEDE SANTA HELENA	CARERRA 15	10200950004000		1 PLANTA

Al presente informe se anexan en medio magnético y físico 160 las fichas técnicas de visita realizadas durante el mes de enero, las cuales contienen la información de cada uno de los inmuebles como es el nombre del predio, dirección, identificación, destinación actual del mismo, descripción de la parte constructiva, estado, distribución y registro fotográfico, etc,

a. Consolidación de la base de datos que contenga la información de los 400 bienes inmuebles de propiedad del municipio de Girardot, con la recolección de los documentos jurídicos, planos, registro fotográfico y demás información necesaria para este tipo de actividades.

Como ya se manifestó durante el mes de enero se continuó en la búsqueda de los documentos jurídicos de propiedad de los bienes inmuebles con el fin de consolidar la base de datos y las carpetas de cada uno de los inmuebles que contengan los documentos jurídicos, planos, registro fotográfico y demás información necesaria para la elaboración de los avalúos comerciales de dichos activos.

Con la información obtenida a la fecha hemos construido la base de datos en la que se relaciona la información correspondiente a cada uno de los predios, donde los hemos creado los siguientes campos:

No. CONSECUTIVO
NOMBRE DEL PREDIO
DIRECCION DEL PREDIO
MATRICULA INMOBILIARIA
CUENTA CON CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION
CEDULA CATASTRAL
Nro. ESCRITURA
FECHA DE ESCRITURA
NOTARIA
TIPO DE ACTO JURIDICO
URBANO O RURAL
OTORGANTE
OTORGADO
ESCRITURA DIGITALIZADA SI NO
USO ACUAL DEL INMUEBLE
ACTO ADMINSITRATIVO O ACTUACION JUDICIAL
OBSERVACIONES

La información obtenida aparte de ser relacionada en la mencionada base de datos se digitaliza y se han conformado las carpetas virtuales que al final del proceso deberán contener los siguientes documentos:

- Escritura Pública y sus anexos
- Certificado de libertad y tradición
- Ficha técnica de visita
- Ficha diagnóstica
- Registro fotográfico
- Avalúo

A la fecha hemos conformado las siguientes carpetas:

RELACION CARPETAS PREDIOS MUNICIPIO DE GIRADOT			
CARPETAS CON ESCRITURA PUBLICA, FICHA TECNICA, REGISTRO FOTOGRAFICO	CARPETAS CON ESCRITURA PUBLICA Y CERTIFCADO DE LIBERTAD Y TRADICION	CARPETAS CON ESCRITURA Y SUS ANEXOS	PREDIOS PROTOCOLIZADOS CON ESTOS DOCUMENTOS
200	**26**	**132**	**767**

La base de datos predial que hemos conformado con el avance del proceso se anexa al presente informe en medio físico y magnético.

c. **Entrega de la base de datos que contenga la información jurídica y contable de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio avaluados.**

Culminado el proceso de consolidación de la información y entrega de los 400 avalúos comerciales de los predios de propiedad del Municipio se hará entrega de la base de datos que contenga la información jurídica y contable de los bienes.

- **ACTIVIDAD No. 9**

Avalúo de los 400 bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Girardot.

ENTREGABLES

a. Entrega en medio físico y magnético del avalúo comercial de los 400 bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Girardot, avalados por una Lonja de propiedad reconocida y firmados por un evaluador debidamente certificado por el RAA

Contando con los documentos jurídicos de propiedad de los bienes inmuebles de la Entidad y con la visita técnica se iniciará la elaboración de los avalúos comerciales, de los cuales se harán entregas parciales, de acuerdo al avance.

Al final del proceso se hará entrega del consolidado de la totalidad de los avalúos de los bienes inmuebles de propiedad del municipio debidamente firmados por uno de nuestros Avaluadores profesionales y avalados por la Lonja Colombiana de la Propiedad Raz, aliado estratégico de nuestra compañía.

- **ACTIVIDAD No. 10**

Elaboración del diagnóstico sobre la situación jurídica de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Girardot, con las recomendaciones a que haya lugar para la formalización y depuración de la base predial de la Entidad.

ENTREGABLES

a. Informes mensuales de avance sobre las actividades desarrolladas.

Para logar el objetivo de elaborar un diagnóstico sobre la situación jurídica de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Girardot, con las recomendaciones a que haya lugar para la formalización y depuración de la base predial de la Entidad, hemos analizado desde diferentes ópticas la base predial del Municipio para determinar, la cantidad de bienes, tipo de inmueble, uso económico de cada bien, identificación, ubicación y demás variables que nos permitan identificar el predio y establecer si es sujeto de diagnóstico y avalúo o solamente de diagnóstico.

De acuerdo al alcance del contrato se deberá elaborar diagnóstico jurídico a 906 bienes de propiedad del Municipio y avalúo a 400 de ellos, por lo que nos encontramos verificando la información a fin de establecer qué tipo de predios serán clasificados para avaluar y que su valor comercial sea reflejado en los activos del Municipio y cuáles de ellos se sumarán al activo solamente con su avalúo catastral.

Como resultado del análisis que hemos adelantado observamos que delos 1.231 predios que se encuentran registrados en la base predial del Municipio existen 44 bienes clasificados como público que los conforman los andenes, vías y zonas verdes, los cuales junto con 130 predios más de similares condiciones no son sujetos de diagnóstico ni de avalúo.

De otro lado encontramos 678 bienes de uso habitacional, que corresponden a los predios entregados o por entregar y legalizar a terceros beneficiarios en los diferentes proyectos de vivienda que ha desarrollado la Entidad, por lo que este grupo de bienes no son sujetos de avalúo sino de diagnóstico jurídico y en cada avance se entregarán las recomendaciones al Municipio respecto de los procesos a adelantar en cada caso en particular.

A continuación, presentamos la tabla dinámica que resume y clasificación de los inmuebles de propiedad del Municipio de acuerdo a la destinación económica, avalúo catastral, cédula catastral y matricula inmobiliaria:

BASE PREDIAL MUNICIPIO DE GIRARDOT		
DESTINACION DEL PREDIO	CANTIDAD DE PREDIOS	AVALUO CATASTRAL
HABITACIONAL	678	43.539.701.000,00
COMERCIAL	214	13.762.303.000,00
AGROPECUARIO	117	498.083.000,00
LOTE NO URBANIZABLE	47	55.512.000,00
RELIGIOSO	45	2.948.835.000,00
PUBLICO	44	569.508.000,00
INSTITUCIONAL	33	14.365.906.000,00
LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	21	144.198.000,00
RECREACIONAL	20	4.725.655.000,00
LOTE URBANIZADO NO EDIFICADO	7	440.800.000,00
EDUCATIVO	3	1.632.936.000,00
FORESTAL	1	69.112.000,00
SALUBRIDAD	1	44.708.000,00
TOTAL GENERAL	**1.231**	**82.797.257.000,00**

INFORMACION PREDIAL	
PREDIOS CON CODIGO CATASTRAL	1.231
PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA	801

En cuanto a los 214 inmueble de uso comercial corresponden a los locales comerciales ubicados en el **Centro Comercial La 14,** el cual es sujeto de las dos actividades contractuales diagnóstico y avalúo comercial, por lo que elaboramos un análisis técnico y jurídico que nos permite visualizar la situación actual del mencionado predio del que el Municipio es propietario de 200 unidades y los particulares de 41 locales.

ANTECEDENTE

Construido el 24 de agosto 1966, por el alcalde JAIRO BELTRAN GALVIS, predio identificado con el numero catastral 01-01-029-0035-000 y matricula inmobiliaria 357-12864 en la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Girardot Cundinamarca, el cual se construyó con el fin de reubicar allí a los vendedores estacionarios o ambulantes del Municipio, se encuentra ubicado en la calle 14 No. 7-51 hoy calle 14, cuenta con una extensión de 953 mts$^{2.}$ con un régimen de propiedad horizontal, con 241 unidades de los cuales cuenta con 217 locales, una cafetería y zona de administración, 23 depósitos, al igual 8 vistieres y tres baterías de baño, de los cuales 41 son propiedad de terceros con título por lo tanto 200 locales son propiedad del municipio de Girardot.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

- Áreas (*): Según datos de levantamiento de medidas:

- Área general 953 mts2
- Área Primer nivel: 63,296 m2-Área –

- Segundo nivel: 263,296 m2
    - Área Construida: 953 m2
    - Área Libre: 54,37 m2

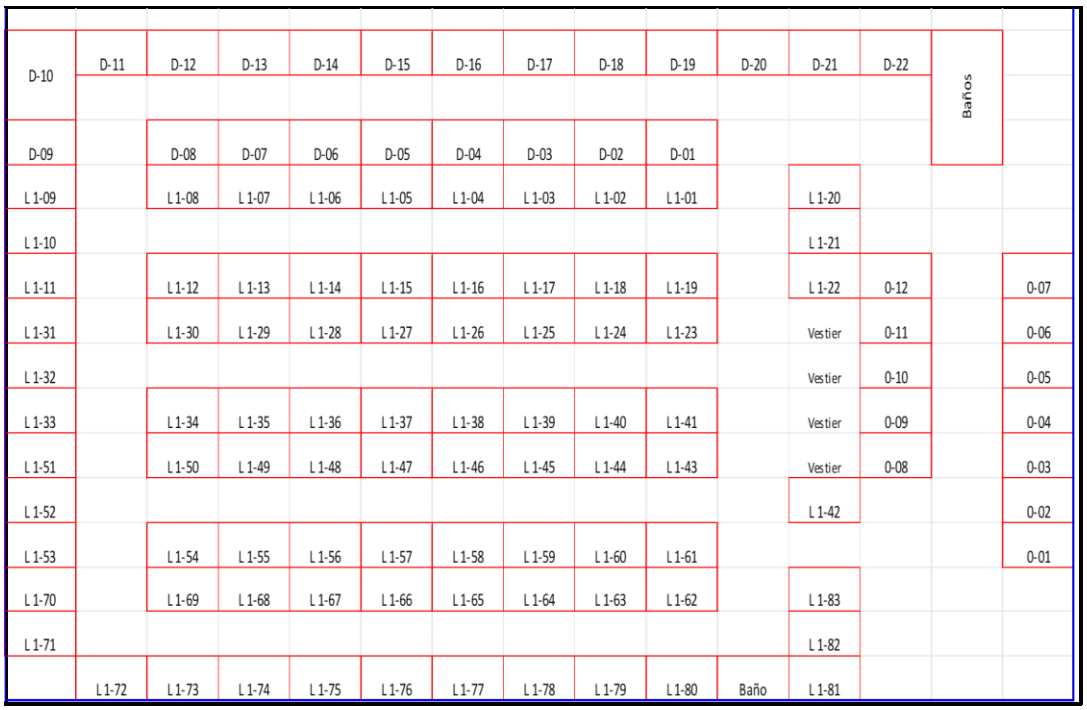
GENERALIDADES

La cimentación, los muros medianeros, la fachada al igual la estructura conformada por columnas, vigas, muros y placas macizas, la edificación cuenta demás con instalaciones generales de alcantarillado, acueducto, energía y teléfono hasta el punto.

El inmueble consta de una edificación construida para funcionar como Centro comercial, de espaciosos de servicio (de acuerdo a la información recabada en inspección ocular). El área total construida de la vivienda es de 953 m2. Se desarrolla en tres niveles dentro del área indicada; dispuesta en esquina (correspondiente al lote) lo que le otorga amplias posibilidades de acondicionamiento climático interior (iluminación, ventilación); Los espacios son generosos y flexibles. Está articulada mediante hall común de circulación peatonal, vestíbulos y baterías sanitarias.

Dentro de la edificación encontramos locales, bodegas, vestier, baños, cafetería y la oficina de administración del centro comercial.

ESQUEMA PLANO DE UBICACIÓN
PISO 1



Estado de conservación de la edificación: Se encuentra en buen estado de conservación, en las áreas activas y ocupadas, los locales fuera de servicio se encuentran en regular estado, haciéndose evidentes el desgaste y deterioro regular y normal de toda edificación debido al uso y paso del tiempo. No requiere de una refacción y/o remodelación urgente, sino un proceso de adaptación y modificación (cerramiento de ambientes, resanes, pintura, etc.).

PISO 2

M-10		M-11	M-12	M-13	M-14	M-15	M-16	M-17	M-18		M-19	M-20	M-21	M-22
														M-23
M-09		M-08	M-07	M-06	M-05	M-04	M-03	M-02	M-01		M-40	M-39		M-24
L 2-09		L 2-08	L 2-07	L 2-06	L 2-05	L 2-04	L 2-03	L 2-02	L 2-01		L 2-20	M-38		M-25
L 2-10											L 2-21	M-37		M-26
L 2-11		L 2-12	L 2-13	L 2-14	L 2-15	L 2-16	L 2-17	L 2-18	L 2-19		L 2-22	M-36		M-27
L 2-31		L 2-30	L 2-29	L 2-28	L 2-27	L 2-26	L 2-25	L 2-24	L 2-23		Vestier	M-35		M-28
L 2-32											Vestier	M-34		M-29
L 2-33		L 2-34	L 2-35	L 2-36	L 2-37	L 2-38	L 2-39	L 2-40	L 2-41		Vestier	M-33		M-30
L 2-51		L 2-50	L 2-49	L 2-48	L 2-47	L 2-46	L 2-45	L 2-44	L 2-43		Vestier			M-31
L 2-52											L 2-42			M-32
L 2-53		L 2-54	L 2-55	L 2-56	L 2-57	L 2-58	L 2-59	L 2-60	L 2-61					
L 2-70		L 2-69	L 2-68	L 2-67	L 2-66	L 2-65	L 2-64	L 2-63	L 2-62		L 2-83			
L 2-71											L 2-82			
	L 2-72	L 2-73	L 2-74	L 2-75	L 2-76	L 2-77	L 2-78	L 2-79	L 2-80	Baño	L 2-81			

El centro comercial se ha convertido en un tema álgido para la alcaldía municipal, debido a que desde el mismo momento en que nació el proyecto el objetivo del mismo no se cumplió, por cuanto no se acogieron al proceso de reubicación la cantidad de vendedores ambulantes que el Municipio había proyectado, por lo tanto, existen espacios entre locales, bodegas y depósitos que fueron utilizados por muy poco tiempo y a la fecha se encuentran fuera de servicio.

Delos 241 locales que se construyeron solo 40 fueron adquiridos y titulados a sus propietarios, los demás han venido siendo ocupados sin derecho y de manera arbitraria por terceros, los que hoy día adeudan sumas de dinero importantes por concepto de administración e

impuesto predial, lo que ha hecho que el centro comercial genere pérdidas económicas al punto de no ser autosostenible, por lo que se debe buscar una solución viable y real para el Municipio.

A continuación, presentamos el cuadro resumen que refleja la situación actual del centro comercial, el cual fue laborado basados en la información jurídica recolectada, a las reuniones sostenidas con la administración y a las visitas técnicas realizadas:

LISTADO DE LOCALES CENTRO COMERCIAL LA 14					
No.	**LOCAL**	**PROPIETARIO OFICINA REGISTRO**	**TENEDOR**	**ESTADO**	**EN USO**
1	L M12	ALBERTO BUITRAGO	PROPIETARIO	REGULAR	NO
2	L M13	ALBERTO BUITRAGO	PROPIETARIO	REGULAR	NO
3	L 2-26	ALCIRA MEDINA DIAZ	PROPIETARIA	REGULAR	NO
4	L 0-9	AMPARO ARIAS GIL	PROPIETARIA	REGULAR	NO
5	L 1-4	ANA ELVIA GOMEZ JIMENEZ	PROPIETARIA	REGULAR	NO
6	L 2-29	ANA MAIRETH RODRIGUEZ FAJARDO	PROPIETARIA	REGULAR	NO
7	L 2-32	CARMEN ROSA GUTIERREZ	PROPIETARIA	REGULAR	NO
8	L 2-9	CRISTIAN CAMILO ORTIZ	PROPIETARIO	BUENO	SI
9	L 1-10	ELIZABETH BERNATE	PROPIETARIA	REGULAR	NO
10	L 1-12	ELIZABETH BERNATE	PROPIETARIA	REGULAR	NO
11	L M36	ESPERANZA CORTES NAVAS	PROPIETARIA	BUENO	SI
12	L 1-32	FIERRO EDNA	PROPIETARIA	BUENO	SI
13	L 1-33	FIERRO EDNA	PROPIETARIA	BUENO	SI
14	L 2-7	FLORALBA BELTRAN	PROPIETARIA	REGULAR	NO
15	L 2-20	GERMAN CASTILLO FALLA	PROPIETARIO	BUENO	SI
16	L 2-19	ISAIAS LABRADOR	PROPIETARIO	REGULAR	NO
17	L M19	ISLENA LIZETH ARIAS JIMENEZ	PROPIETARIA	BUENO	SI
18	L 2-34	JORGE WILMER URQUIJO OSPINA	PROPIETARIO	REGULAR	NO
19	L 2-35	JORGE WILMER URQUIJO OSPINA	PROPIETARIO	REGULAR	NO

20	M9/10	JOSE DOLORES BRIÑEZ	PROPIETARIO	BUENO	SI
21	L M20	JOSE HERNANDO ARIAS LEAL	PROPIETARIO	BUENO	SI
22	L 1-51	LINA MABEL TABARES	PROPIETARIA	BUENO	SI
23	L 1-14	MANUEL ANTONIO GUTIERREZ	PROPIETARIO	REGULAR	NO
24	L 2-13	MARCELA CRUZ GUTIERREZ	PROPIETARIA	REGULAR	NO
25	L 2-14	MARCELA CRUZ GUTIERREZ	PROPIETARIA	REGULAR	NO
26	L 2-21	MARIA BLANCA SABOGAL	PROPIETARIA	REGULAR	NO
27	L 2-63	MARIA DOLORES AVENDAÑO	PROPIETARIA	REGULAR	NO
28	L 2-4	MARIA ELFA VANEGAS	PROPIETARIA	REGULAR	NO
29	L 2-10	MARIA JULIETA FAJARDO	PROPIETARIA	BUENO	SI
30	L 2-11	MARIA JULIETA FAJARDO	PROPIETARIA	BUENO	SI
31	L 2-45	MARIA NURY SANMIGUEL	PROPIETARIA	REGULAR	NO
32	L 1-9	MARTHA LEONOR GUZMAN CORDOBA	PROPIETARIA	BUENO	SI
33	L D1	MUNICIPIO DE GIRARDOT	FRANCISCO JAVIER MOLINA	REGULAR	NO-TENEDOR
34	L D2	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI
35	L D3	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI
36	L D4	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
37	L D5	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI
38	L D6	MUNICIPIO DE GIRARDOT	GUILLERMO DIAZ PARDO	REGULAR	NO-TENEDOR
39	L D7	MUNICIPIO DE GIRARDOT	VERONICA LEON GONZALEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
40	L D8	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARCELA CRUZ GUTIERREZ	REGULAR	NO-TENEDOR
41	L D9	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
42	L D10	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
43	L D11	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI

44	L D12	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI
45	L D13	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
46	L D14	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
47	L D15	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
48	L D16	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
49	L D17	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI
50	L D18	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI
51	L D19	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI
52	L D20	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
53	L D21	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
54	L D22	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI
55	L D23	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CENTRO COMERCIAL	BUENO	SI
56	L 0-1	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
57	L 0-2	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA BERENICE GUZMAN	REGULAR	NO-TENEDOR
58	L 0-3	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
59	L 0-4	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ALEX HERNANDO RUIZ	REGULAR	NO-TENEDOR
60	L 0-5	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUIS ALEXANDER RICO ZA	REGULAR	NO-TENEDOR
61	L 0-6	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
62	L 0-7	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
63	L 0-8	MUNICIPIO DE GIRARDOT	FLOR ESTELLA ESCOBAR	REGULAR	NO-TENEDOR
64	L 0-10	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
65	L 0-11	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARTA FERIA RIVERA	REGULAR	NO-TENEDOR
66	L 0-12	MUNICIPIO DE GIRARDOT	FABIO GERMAN VELAZQUEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
67	L M1	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARITZA HORTUA	BUENO	SI-TENEDOR

68	L M2	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JOSE BAUDILIO OROZCO	BUENO	SI-TENEDOR
69	L M3	MUNICIPIO DE GIRARDOT	DIANA CAROLINA GARNICA	BUENO	SI-TENEDOR
70	L M4	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	BUENO	SI-TENEDOR
71	L M5	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	BUENO	SI-TENEDOR
72	L M8	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MELANDIA RUBIANO	REGULAR	NO-TENEDOR
73	L M14	MUNICIPIO DE GIRARDOT	VERONICA LEON GONZALEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
74	L M15	MUNICIPIO DE GIRARDOT	VERONICA LEON GONZALEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
75	L M16	MUNICIPIO DE GIRARDOT	VERONICA LEON GONZALEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
76	L M17	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA TERESA CULMA	REGULAR	NO-TENEDOR
77	L M18	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA TERESA CULMA	REGULAR	NO-TENEDOR
78	L M21	MUNICIPIO DE GIRARDOT	SANDRA PORTELA	REGULAR	NO-TENEDOR
79	L M22	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LINA MABEL TAVARES	BUENO	SI-TENEDOR
80	L M23	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LINA MABEL TAVARES	BUENO	SI-TENEDOR
81	L M24	MUNICIPIO DE GIRARDOT	BEATRIZ MARTINEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
82	L M25	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
83	L M26	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
84	L M27	MUNICIPIO DE GIRARDOT	NIDIA SAAVEDRA ROJAS	REGULAR	NO-TENEDOR
85	L M28	MUNICIPIO DE GIRARDOT	OSCAR ANDRES BELTRAN	REGULAR	NO-TENEDOR
86	L M29	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LEONEL ALFONSO FORERO	REGULAR	NO-TENEDOR
87	L M30	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HUMBERTO HERRERA GARCIA	REGULAR	NO-TENEDOR
88	L M31	MUNICIPIO DE GIRARDOT	NANCY MENDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
89	L M32	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
90	L M33	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
91	L M34	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO

92	L M35	MUNICIPIO DE GIRARDOT	FRANCISCO JAVIER MOLINA	REGULAR	NO-TENEDOR
93	L M37	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
94	L M38	MUNICIPIO DE GIRARDOT	BLANCA MARINA GARCIA	REGULAR	NO-TENEDOR
95	L M40	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CARLOS JULIO RODRIGUEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
96	L 1-1	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA HELENA VILLEGAS	REGULAR	NO-TENEDOR
97	L 1-2	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA EUGENIA VILLEGAS	REGULAR	NO-TENEDOR
98	L 1-3	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ANGELA ROCIO BALLESTE	REGULAR	NO-TENEDOR
99	L 1-5	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
100	L 1-6	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JULIO RAMIREZ ARISTIZA	REGULAR	NO-TENEDOR
101	L 1-7	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JULIO RAMIREZ ARISTIZA	REGULAR	NO-TENEDOR
102	L 1-8	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARCELA CRUZ GUTIERREZ	BUENO	SI-TENEDOR
103	L 1-11	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JEISON RAIRAN	REGULAR	NO-TENEDOR
104	L 1-13	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JOSE ANTONIO ARDILA	REGULAR	NO-TENEDOR
105	L 1-15	MUNICIPIO DE GIRARDOT	UVALDINA SATIVA DE OSPINA	REGULAR	NO-TENEDOR
106	L 1-16	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MIRIAM CARDENAS PRADA	REGULAR	NO-TENEDOR
107	L 1-17	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
108	L 1-18	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUZ MIRIAM RODRIGUEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
109	L 1-19	MUNICIPIO DE GIRARDOT	VERONICA LEON GONZALEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
110	L 1-22	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA FANNY TORO CRUZ	REGULAR	NO-TENEDOR
111	L 1-23	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
112	L 1-24	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
113	L 1-25	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
114	L 1-26	MUNICIPIO DE GIRARDOT	VICTOR FERNANDO MANRIQUE	REGULAR	NO-TENEDOR
115	L 1-27	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO

116	L 1-28	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA YOLANDA LOZANO	REGULAR	NO-TENEDOR
117	L 1-29	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ANA JULIA BERBESI	BUENO	SI-TENEDOR
118	L 1-30	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ANA JULIA BERBESI	BUENO	SI-TENEDOR
119	L 1-31	MUNICIPIO DE GIRARDOT	FRANCISCO ALONSO RAMIREZ	BUENO	SI-TENEDOR
120	L 1-34	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ROSA PERDOMO/NURY GONZALE	REGULAR	NO-TENEDOR
121	L 1-35	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ROSA MARIA PERDOMO	REGULAR	NO-TENEDOR
122	L 1-36	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ROSA HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
123	L 1-37	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
124	L 1-38	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA AMPARO GUTIERREZ	REGULAR	NO-TENEDOR
125	L 1-39	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ANA BERTILDA RODRIGUEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
126	L 1-40	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUZ DARY AGUDELO	REGULAR	NO-TENEDOR
127	L 1-41	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
128	L 1-42	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUZ DARY GOMEZ BOTERO	REGULAR	NO-TENEDOR
129	L 1-43	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA AYDEE PUENTES	REGULAR	NO-TENEDOR
130	L 1-44	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
131	L 1-45	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
132	L 1-46	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JESSE JAZBLEYDY OSPINA	REGULAR	NO-TENEDOR
133	L 1-47	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
134	L 1-48	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
135	L 1-49	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HEDER RAMIREZ TORRES	REGULAR	NO-TENEDOR
136	L 1-50	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ANA DOLY VILLANUEVA	REGULAR	NO-TENEDOR
137	L 1-52	MUNICIPIO DE GIRARDOT	IDER ANALIDA VARGAS	REGULAR	NO-TENEDOR
138	L 1-53	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JUAN RAIRAN CAMACHO	REGULAR	NO-TENEDOR
139	L 1-54	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JOSE DAVID MURCIA	REGULAR	NO-TENEDOR

140	L 1-55	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUZ DALIA RAMIREZ	REGULAR	NO-TENEDOR
141	L 1-56	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
142	L 1-57	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
143	L 1-58	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CAMPOELIAS ECHAVARRIA	REGULAR	NO-TENEDOR
144	L 1-59	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
145	L 1-60	MUNICIPIO DE GIRARDOT	BARBARA GUTIERREZ	REGULAR	NO-TENEDOR
146	L 1-61	MUNICIPIO DE GIRARDOT	BARBARA GUTIERREZ	REGULAR	NO-TENEDOR
147	L 1-62	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
148	L 1-63	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
149	L 1-64	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
150	L 1-65	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
151	L 1-66	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
152	L 1-67	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JUAN CARLOS CAMARGO	REGULAR	NO-TENEDOR
153	L 1-68	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
154	L 1-69	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
155	L 1-70	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
156	L 1-71	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JOSE DOLOES BRIÑEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
157	L 1-72	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA ISABEL CONTRERAS	REGULAR	NO-TENEDOR
158	L 1-73	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
159	L 1-74	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
160	L 1-75	MUNICIPIO DE GIRARDOT	DORY LUZ PUENTES	REGULAR	NO-TENEDOR
161	L 1-76	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
162	L 1-77	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
163	L 1-78	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JOSE ALBERTO TALERO	REGULAR	NO-TENEDOR

164	L 1-79	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
165	L 1-80	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
166	L 1-81	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUZ MIRIAM RAMIREZ	REGULAR	NO-TENEDOR
167	L 1-82	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
168	L 1-83	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUIS BERNARDO RAIRAN	REGULAR	NO-TENEDOR
169	L 2-1	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA HERMENCIA CAMACHO	REGULAR	NO-TENEDOR
170	L 2-2	MUNICIPIO DE GIRARDOT	FERNANDO MOLINA MEDINA	REGULAR	NO-TENEDOR
171	L 2-3	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CARMENZA MARROQUIN	REGULAR	NO-TENEDOR
172	L 2-5	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CRISTIAN CAMILO ORTIZ	REGULAR	NO-TENEDOR
173	L 2-6	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CRISTIAN CAMILO ORTIZ	REGULAR	NO-TENEDOR
174	L 2-8	MUNICIPIO DE GIRARDOT	SALOMON URUEÑA	BUENO	SI-TENEDOR
175	L 2-12	MUNICIPIO DE GIRARDOT	SALOMON URUEÑA	BUENO	SI-TENEDOR
176	L 2-15	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ARELIS TRUJILLO	REGULAR	NO-TENEDOR
177	L 2-16	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUIS ALBERTO MELO	REGULAR	NO-TENEDOR
178	L 2-17	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JUAN SUAREZ	REGULAR	NO-TENEDOR
179	L 2-18	MUNICIPIO DE GIRARDOT	YANETH YATE	REGULAR	NO-TENEDOR
180	L 2-22	MUNICIPIO DE GIRARDOT	DANIEL BELTRAN	REGULAR	NO-TENEDOR
181	L 2-23	MUNICIPIO DE GIRARDOT	GRACIELA ZAMBRANO	REGULAR	NO-TENEDOR
182	L 2-24	MUNICIPIO DE GIRARDOT	GRACIELA ZAMBRANO	REGULAR	NO-TENEDOR
183	L 2-25	MUNICIPIO DE GIRARDOT	NUBIA GONZALEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
184	L 2-27	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MILENA JIMENEZ ROJAS	REGULAR	NO-TENEDOR
185	L 2-28	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ARACELI SUAREZ ESPITIA	REGULAR	NO-TENEDOR
186	L 2-30	MUNICIPIO DE GIRARDOT	VIRGELINA QUIMBAYO	REGULAR	NO-TENEDOR
187	L 2-31	MUNICIPIO DE GIRARDOT	WILSON SANCHEZ	REGULAR	NO-TENEDOR

188	L 2-33	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ROSA MARIA PERDOMO	REGULAR	NO-TENEDOR
189	L 2-36	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LEYDI MARCELA CASTRO	REGULAR	NO-TENEDOR
190	L 2-37	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
191	L 2-38	MUNICIPIO DE GIRARDOT	GRICELDINA GOMEZ LUGO	REGULAR	NO-TENEDOR
192	L 2-39	MUNICIPIO DE GIRARDOT	CLARA INES RODRIGUEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
193	L 2-40	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
194	L 2-41	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
195	L 2-42	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARINA HERMIDA	REGULAR	NO-TENEDOR
196	L 2-43	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUZ DARY ALZATE	REGULAR	NO-TENEDOR
197	L 2-44	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JUAN CARLOS RODRIGUEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
198	L 2-46	MUNICIPIO DE GIRARDOT	YOLANDA CORDOBA	REGULAR	NO-TENEDOR
199	L 2-47	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUIS ALBERTO ZULUAGA	REGULAR	NO-TENEDOR
200	L 2-48	MUNICIPIO DE GIRARDOT	FERNANDO FIGUEROA	REGULAR	NO-TENEDOR
201	L 2-49	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ANA YANETH LOZADA	REGULAR	NO-TENEDOR
202	L 2-50	MUNICIPIO DE GIRARDOT	GERMAN BARRIOS	REGULAR	NO-TENEDOR
203	L 2-52	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUZ MARINA ROA	REGULAR	NO-TENEDOR
204	L 2-53	MUNICIPIO DE GIRARDOT	FELIX MARIA ESPINOSA	REGULAR	NO-TENEDOR
205	L 2-54	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MANUEL MORALES	REGULAR	NO-TENEDOR
206	L 2-55	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUZ MARINA ROA	REGULAR	NO-TENEDOR
207	L 2-56	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA EUGENIA BARRAGAN	REGULAR	NO-TENEDOR
208	L 2-57	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
209	L 2-58	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
210	L 2-59	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA INES MARTINEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
211	L 2-60	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO

212	L 2-61	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LUZ DARY ALZATE	REGULAR	NO-TENEDOR
213	L 2-62	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ALBA MERY VASQUEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
214	L 2-64	MUNICIPIO DE GIRARDOT	JOSE ROBERTO RICO	REGULAR	NO-TENEDOR
215	L 2-65	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MAGNOLIA BELTRAN	REGULAR	NO-TENEDOR
216	L 2-66	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
217	L 2-67	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
218	L 2-68	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARIA DENIS ORTIZ	REGULAR	NO-TENEDOR
219	L 2-69	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ELIZABETH PASTRANA	REGULAR	NO-TENEDOR
220	L 2-70	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ELIZABETH PASTRANA	REGULAR	NO-TENEDOR
221	L 2-71	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ELIZABETH PASTRANA	REGULAR	NO-TENEDOR
222	L 2-72	MUNICIPIO DE GIRARDOT	AURA MARIA RODRIGUEZ	BUENO	SI-TENEDOR
223	L 2-73	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HUMBERTO ROJAS	REGULAR	NO-TENEDOR
224	L 2-74	MUNICIPIO DE GIRARDOT	ROSA SOE JIMENEZ ROJAS	REGULAR	NO-TENEDOR
225	L 2-75	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
226	L 2-76	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
227	L 2-77	MUNICIPIO DE GIRARDOT	LEONARDO SANCHEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
228	L 2-78	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
229	L 2-80	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MARINA HERMIDA	REGULAR	NO-TENEDOR
230	L 2-81	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
231	L 2-82	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
232	L 2-83	MUNICIPIO DE GIRARDOT	HECTOR HERNANDEZ	REGULAR	NO-TENEDOR
233	CAFETERIA	MUNICIPIO DE GIRARDOT	MUNICIPIO DE GIRARDOT	REGULAR	NO
234	L M6	OFELIA BUITRAGO DE MARTINEZ	PROPIETARIA	BUENO	SI
235	L M7	OFELIA BUITRAGO DE MARTINEZ	PROPIETARIA	BUENO	SI

236	L 1-20	OFELIA BUITRAGO DE MARTINEZ	PROPIETARIA	REGULAR	NO
237	L 1-21	OSCAR MAURICIO CASTRO	PROPIETARIO	REGULAR	NO
238	L 2-51	ROSA EMILIA ROJAS	PROPIETARIA	REGULAR	NO
239	L 2-79	WILLIAN TAVARES	PROPIETARIO	REGULAR	NO
240	L M39	WILLINTON BENITES	PROPIETARIO	BUENO	SI
241	L M11	YESICA ALEJANDRA OROZCO	PROPIETARIA	BUENO	SI

El siguiente cuadro resumen nos muestra el estado actual de los locales del centro comercial, donde analizamos que la mayoría de los inmuebles se encuentran ocupados por terceros sin derechos, por lo que es indispensable que se adelanten los procesos a que haya lugar para recuperar la propiedad y posesión de los mismos:

ESTADO ACTUAL	CANT.
LOCALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y OCUPADOS POR TERCEROS	135
EN USO POR EL CENTRO COMERCIAL	10
LOCALES DE PROPIEDAD DE TERCEROS	40
LOCALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO FUERA DE SERVICIO	56
TOTAL	**241**

A continuación, mostramos la clasificación de los locales de acuerdo a la ocupación de los mismos, donde analizamos que 201 de los locales se encuentran fuera de servicio y solo 40 se encuentran en servicio, de los cuales la mayoría adeudan administración e impuesto predial, convirtiéndose en una dificultad grande administrativa y financiera para el Municipio como propietario de la mayoría de las unidades que conforman la copropiedad.

CLASIFICACION POR OCUPACION DE LOS LOCALES	CANT.
FUERA DE SERVICIO POR LOS PROPIETARIOS	80
EN MANOS DE TENEDOR Y FUERA DE SERVICIO	121
EN SERVICIO POR LOS PROPIETARIOS	26
EN SERVICIO POR LOS TENEDORES	14
TOTAL	**241**

En los informes que se presentarán durante la ejecución del contrato daremos a conocer los avances en lo que respecta al diagnóstico jurídico que nos encontramos realizando a los predios de propiedad del Municipio.

b. Entrega del diagnóstico sobre la situación jurídica de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio con las recomendaciones a que haya lugar para la formalización y depuración de la base predial de la Entidad.

Mensualmente se hará entrega del informe de avance de las actividades realizadas en cumplimiento del objeto contractual y las bases de datos con la información que refleje los avances de este proceso.

c. **Entrega de la base predial del Municipio de Girardot debidamente depurada y clasificada, con el análisis de los procesos adelantados y los resultados obtenidos.**

Cumplidas las actividades requeridas para la elaboración del diagnóstico jurídico se hará entrega del informe con los resultados obtenidos y las bases de datos que reflejen el número de bienes depurados y los pendientes por titular, en caso que no se haya logado titular la totalidad de los bienes que lo requieran.

En los anteriores términos presento el segundo informe de las actividades realizadas en cumplimiento del CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 1326-CMA-003-2002.

Agradeciendo su atención, me suscribo.

Cordial Saludo,

JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA
Representante Legal

OLGA LUCIA MAYORGA PARRAGA
Apoyo a la Dirección

Elaboró: Olga Lucia Mayorga Párraga
Apoyo a la Dirección

Aprobó: Jaime Hernando Escobar Aldana
R.L. Avales Ingeniería S.A.S